

Aika 02.09.2025, klo 16:00

Paikka Frenckellin auditorio

Käsiteltävät asiat

- § 204 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 205 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 206 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 207 Ajankohtaiskatsaus**
- § 208 Viinikanlahdenpuiston kevyen liikenteen väylien katu- ja puistosuunnitelmat**
- § 209 Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2026 talousarvio ja sen yhteydessä käsiteltävät valtuusto- ja kuntalaisaloitteet**
- § 210 Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet, yleissuunnitelma nro 8987**
- § 211 Asemakaava nro 9008, Pappila, Kirkkoladonkatu 11, tontin jakaminen**
- § 212 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Huikas, Ali-Huikkaantie 14, tontin jakaminen, asemakaava nro 9003**
- § 213 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Koivistonkylä, Lehvänkatu 8, tontin jakaminen, asemakaava nro 9013**
- § 214 Vaiheasemakaavan asettaminen nähtäville: vaiheasemakaava nro 9039, XXII (Hatanpää), XIII (Ratina), Viinikanlahden alue, pysäköintimääräyksen muutos**
- § 215 Asemakaavan nro 8826 käsittelyprosessin keskeyttäminen ja lopettaminen**
- § 216 Poikkeamishakemus Multisilta, Multisillankatu 8 (Arranmaa), matkaviestintukiaseman rakentaminen**
- § 217 Poikkeamishakemus Rusko, Hervannantie 45 (Lekkerikivenrinne), matkaviestintukiaseman rakentaminen**
- § 218 Poikkeamishakemus Vehmainen, Hyllilänkatu 10b, muuntamon rakentaminen**
- § 219 Poikkeamishakemus Koivistonkylä, Nirvankatu 18a, urheilukentän konevaraston rakentaminen**
- § 220 Poikkeamishakemus Messukylä, Kivikirkontie 2b, konevaraston rakentaminen**
- § 221 Poikkeamishakemus tilalle 837-708-1-79, Tiilitehtaantie 3, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi, asuinrakennuksen rakentaminen**

-
- | | |
|--------------|--|
| § 222 | Poikkeamishakemus tilalle 837-708-1-281, Kääniementie 109, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi, talousrakennuksen laajentaminen |
| § 223 | Horisontti-nimisen aukion katusuunnitelma |
| § 224 | Mikroliikenneluvan käyttöönotto |
| § 225 | Valtuustoaloite vihreän siirtymän vauhdittamiseksi Tampereen kaupungin ja sen yhteistyökumppaneiden toiminnassa - Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä |
| § 226 | Valtuustoaloite Kauppi-Niihaman metsäalueen suojelemiseksi – Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, Tampereen vihreä valtuustoryhmä ja Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä |
| § 227 | Valtuustoaloite Kauppi-Niihaman metsäalueen suojelemiseksi – Marika Puolimatka ym. |
| § 228 | Kuntalaisaloite Kauppi-Niihaman arvokkaan virkistysmetsäalueen suojelemiseksi sekä kirjanpainajahakkuista luopumiseksi |
| § 229 | Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus |

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hirvelä Juho
Hyyry Anna-Leea, Viestintäpäällikkö
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Asemakaavapäällikkö
Korhonen Laura
Montonen Hanna, Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö
Nevanperä Lauri
Niemenmaa Marjo
Nurminen Mikko, Johtaja
Sipilä Henri
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristöpäällikkö
Suomi Iia-Elisabeth
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Uotila Mats
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vänskä Laura

§ 204

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 205

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Järvinen ja Juho Hirvelä (varalle Lauri Nevanperä).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 4.9.2025.

§ 206

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 207 liikenneinsinööri Timo Seimelä
- § 208 rakennuttajainsinööri Raija Tevaniemi

§ 207

Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Viinikankatu, yleissuunnitelma Kalevantien pohjoispuolella, Timo Seimelä
- Tammelan puistokatu ja Vellamonkatu, yleissuunnitelmat, seudullinen pyöräväylä ja Tammelan puistokadun järjestelyt, Timo Seimelä

Yhdyskuntalautakunta, § 208, 02.09.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 200, 19.08.2025

§ 208

Viinikanlahdenpuiston kevyen liikenteen väylien katu- ja puistosuunnitelmat

TRE:3331/10.03.02/2025

Yhdyskuntalautakunta, 02.09.2025, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:
Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajainsinööri Raija Tevaniemi, puh. 050 523 2052 ja vanhempi erikoissuunnittelija Petri Rantanen, puh. 040 764 2883 etunimi.sukunimi@tampere.fi.

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Viinikanlahden asemakaava-alueeseen kuuluvat seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat

- Vesitehtaanpolku, jalkakäytävä ja pyörätie, puistosuunnitelma numero 18/23003
- Viinikanlahdensuu, jalkakäytävä ja pyörätie, puistosuunnitelma numero 18/23004
- Vesitehtaansilta, jalkakäytävä ja pyörätie, katusuunnitelma numero 1/23005
- Arkhimedeenreitti, jalkakäytävä ja pyörätie, puistosuunnitelma numero 18/23006

hyväksytään kustannusarvioineen ja kunnossapitoluokiksi määrätään:

- Vesitehtaanpolku: Kunnossapitoluokka A
- Viinikanlahdensuu: Kunnossapitoluokka A
- Vesitehtaansilta: Kunnossapitoluokka A
- Arkhimedenraitti: Kunnossapitoluokka A

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 19.8.2025.

Tiedoksi

Petri Rantanen, Raija Tevaniemi, Leena Tala

Liitteet

- 1 1 Liite yla 19.8.2025 Viinikanlahdenkatu- ja puistosuunnitelma
- 2 2 Liite yla 19.8.2025 Vesitehtaanpolku pituusleikkaus
- 3 3 Liite yla 19.8.2025 Vesitehtaanpolku poikkileikkaukset
- 4 4 Liite yla 19.8.2025 Vesitehtaan silta visualisointi
- 5 5 Liite yla 19.8.2025 Viinikanlahdensilta Arkhimedeenreitti pit poik
- 6 6 Liite yla 19.8.2025 Viinikanlahdensuu pit poik

Yhdyskuntalautakunta, 19.08.2025, § 200

Valmistelijat / lisätiedot:
Sivenius Jouni

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Viinikanlahden asemakaava-alueeseen kuuluvat seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat

- Vesitehtaanpolku, jalkakäytävä ja pyörätie, puistosuunnitelma numero 18/23003
- Viinikanlahdensuu, jalkakäytävä ja pyörätie, puistosuunnitelma numero 18/23004
- Vesitehtaansilta, jalkakäytävä ja pyörätie, katusuunnitelma numero 1/23005
- Arkhimedeenreitti, jalkakäytävä ja pyörätie, puistosuunnitelma numero 18/23006

hyväksytään kustannusarvioineen ja kunnossapitoluokiksi määrätään:

- Vesitehtaanpolku: Kunnossapitoluokka A
- Viinikanlahdensuu: Kunnossapitoluokka A
- Vesitehtaansilta: Kunnossapitoluokka A
- Arkhimedenraitti: Kunnossapitoluokka A

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Suunnitelmien kevyen liikenteen väylät kuuluvat Viinikanlahden kävely- ja pyöräliikenteen verkostoon ja ne parantavat alueen saavutettavuutta keskustan ja lännen suuntaan. Puistoissa sijaitsevat pyöräliikenteen pääreitit erotellaan jalankulusta.

Vesitehtaanpolun jalkakäytävä ja pyörätie on pyöräilyn seudullinen pääreitti Arkhimedeenreitistä itään ja alueellinen pääreitti länteen päin. Väylän pituus on noin 405 m ja asfalttipintaisen jalkakäytävän leveys on länsipäässä 3,0 m ja itäpäässä 2,72 m. Pyörätie toteutetaan punaisella asfaltilla Arkhimedeenreitistä itään päin. Väylät erotetaan 0,3 m levyisellä erotusraidalla. Kustannusarvio on 523 500 euroa.

Viinikanlahdensuun jalkakäytävä ja pyörätie on pyöräilyn seudullinen pääreitti Vesitehtaanpolun ja Hatanpään valtatie välillä ja väylän pituus on noin 47 m. Asfalttipäällysteisen jalkakäytävän leveys on 2,5 m ja punaisen asfalttipäällysteisen pyörätien leveys 3,0 m. Väylät erotetaan 0,3 m levyisellä erotusraidalla. Kustannusarvio on 56 400 euroa

Vesitehtaansillan jalkakäytävä ja pyörätie liittyy pyöräilyn seudulliseen pääreittiin Vesitehtaanpolusta Höyrynpuistoon. Väylän pituus on noin 45 m. Väylän keskellä sijaitsevan punaisen asfalttipäällysteisen pyörätien leveys 4,0 m ja molemmilla puolilla sijaitsevien asfalttipäällysteisten jalkakäytävien leveys on 2,5 m. Sillan kustannusarvio on 1,5 miljoonaa euroa.

Arkhimedeenreitti on jalkakäytävä ja pyöräilyn seudullinen pääreitti Hatanpään valtatielle. Väylän pituus on 200 m. Asfalttipäällysteisen jalkakäytävän leveys on 2,5-3,0 m ja punaisen asfalttipäällysteisen pyörätien leveys 4,0 m. Väylät erotetaan 0,3 levyisellä erotusraidalla. Kustannusarvio on 270 000 euroa.

Valaistus ja hulevedet toteutetaan puistosuunnitelman mukaisesti.

Suunnitelmien mukaiset rakennustyöt sisältyvät Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen tulevien vuosien vuosisuunnitelmaan jakautuen usealle vuodelle, lukuun ottamatta Vesitehtaansiltaa, jolle on varattu määräraha vuosille 2025 -2026. Rakentamisen aikataulu tarkentuu alueen suunnittelun ja toteutuksen edetessä.

Katu- ja puistosuunnitelmat olivat julkisesti nähtävillä 11.6 – 26.6 2025.

Näistä suunnitelmaehdotuksista ei jätetty yhtään muistutusta.

Hallintosäännön 22 §:n 1 ja 2 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Tiedoksi

Petri Rantanen, Raija Tevaniemi, Leena Tala

Kokouskäsittely

Antti Ivanoff ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Henri Sipilä kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Ivanoffin pöydällepanoehdotuksen.

Liitteet

- 1 1 Liite yla 19.8.2025 Viinikanlahdenkatu- ja puistosuunnitelma
- 2 2 Liite yla 19.8.2025 Vesitehtaanpolku pituusleikkaus

-
- 3 3 Liite yla 19.8.2025 Vesitehtaanpolku poikkileikkaukset
4 4 Liite yla 19.8.2025 Vesitehtaan silta visualisointi
5 5 Liite yla 19.8.2025 Viinikanlahdensilta Arkhimedeenreitti pit poik
6 6 Liite yla 19.8.2025 Viinikanlahdensuu pit poik

§ 209

Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2026 talousarvio ja sen yhteydessä käsiteltävät valtuusto- ja kuntalaisaloitteet

TRE:4257/02.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Talouspäällikkö Krista Kurppa, puh. 040 649 1538, controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821 ja strategiacontroller Tuomas Huhtala, puh. 040 353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön palvelualueeseen kuuluvan yhdyskuntalautakunnan vuoden 2026 talousarvioesitys hyväksytään lautakunnan osalta sekä oikeutetaan palvelualueen johtaja tekemään talousarvioesitykseen teknisiä muutoksia.

Samalla hyväksytään lautakunnan lausunnot talousarvioesityksen yhteydessä käsiteltäviin valtuusto- ja kuntalaisaloitteisiin.

Perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2026 talousarviokehityksen 30.6.2025. Päätös liitteineen on luettavissa kaupungin verkkosivulla osoitteessa <http://intra.tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus>.

Talousarviokehitys perustuu kaupungin toimintayksiköiden kanssa toukokuussa pitämiin kehysneuvotteluihin ja kaupungin johtoryhmän linjauksiin. Lähtökohdan vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelulle muodostavat kaupunginvaltuuston päätös talouden tasapaino-ohjelman periaatteista, Ilmari Nurmisen pormestariohjelma, kaupungin vuoden 2025 talousarvion toteumaennuste sekä vuosia 2026–2029 koskevat taloudelliset ennusteet.

Vuoden 2026 talousarvio ja sen sisältämät vuosittaiset sitovat toiminnan tavoitteet perustuvat päivitettävään kaupunkistrategiaan ja sen pohjana olevaan Ilmari Nurmisen pormestariohjelmaan. Toiminnan tavoitteet valmistuvat pormestarin talousarvioesitykseen. Kaupunginhallituksen 12.5.2025 linjaamat toiminnan painotukset otetaan huomioon tavoitteiden valmistelussa. Painotuksissa korostuvat liikennejärjestelmäsuunnitelman toteuttamisen käynnistäminen, etelän kasvusuunnan projektointi, päästöjen vähentäminen ja päästökompensaation vaikutusten selvittäminen, luonnon monimuotoisuuden parantaminen päivitetyn luma-ohjelman pohjalta sekä kaupungin kasvun mahdollistamisen ja perusparannustarpeiden yhteensovittaminen taloudellisen kestävyuden varmistamiseksi.

Tampereen kaupungin vuoden 2025 talous on jäämässä talousarviota heikommaksi. Alkuperäinen talousarvio päättyi 39,6 milj. euron alijäämään. Kesäkuun talouskatsauksen mukaan laadittu tilinpäätösennuste on 54,1 milj. euroa alijäämäinen. Toiminnallinen tulosennuste on 103,3 milj. euroa alijäämäinen, jossa pysyvien vastaavien myyntivoittoja on huomioitu talouden tasapaino-ohjelman periaatteiden mukaisesti vain 25 milj. euroa. Kuntien talous on edelleen heikossa tilassa vuonna 2025. Yleinen taloustilanne on Suomessa alaviritteinen. Talouden ennusteiden mukaan talous elpyy tulevina vuosina, mutta varsin maltillista tahtia. Työttömyys on edelleen korkealla ja rasittaa osaltaan kuntataloutta TE-uudistuksessa kunnille siirtyneiden suurempien työllisyydenhoidon kustannusosuuksien myötä.

Vuoden 2026 talousarviokehyksessä toimintakate heikkenee vuoden 2025 muutettuun talousarvioon verrattuna 18,0 milj. euroa (2,4 %). Kehyksessä vuosikate on 81,5 milj. euroa ja tilikauden tulos 54,4 milj. euroa alijäämäinen. Talousarviokehyksessä on huomioitu talouden tasapainotoimenpiteiden vaikutus. Toimenpiteistä päättää valtuusto talousarvion yhteydessä. Osana talousarvion ja -taloussuunnitelman laadintaa ja talouden tasapaino-ohjelman valmistelua Tampereen kaupunki on käynnistänyt yhteistoimintaneuvottelut, joilla tavoitellaan noin 10 milj. euron pysyväisluonteista säästövaikutusta. Kehysesitys ei sisällä yhteistoimintaneuvottelujen kustannussäästöjä. Taloussuunnitelmakauden näkymä on verotulojen ja valtionosuuksien kasvusta ja suunnitelluista sopeuttamistoimenpiteistä huolimatta merkittävästi alijäämäinen.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimielimiä ovat yhdyskuntalautakunta ja sen ympäristö- ja rakennusjaosto sekä alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto, seudullinen joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta.

Yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, projektoinnista ja seurannasta. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Lautakuntien kehysesityksiin on huomioitu lakimuutosten, palvelutarpeen kasvun ja kustannustason muutosten aiheuttamat lisäykset sekä yksiköiden esittämät talouden sopeuttamistoimenpiteet. Kehysesityksessä on huomioitu pormestariohjelman linjauksia. Investointien valmistelun tavoitteeksi asetettiin keskimäärin 220 milj. euron vuotuinen kaupunkitasoinen toteutuva investointitaso taloussuunnitelmakaudella, mikä edellyttää investointien priorisointia ja myös investointikohteiden siirtoa taloussuunnitelmakauden jälkeiselle kaudelle.

Vuoden 2026 kehyksessä on sitovaa lautakuntarakenteen mukainen lautakunnan toimintakate, ja nettoinvestoinnit sekä erikseen sitovat kehitysohjelmat. Yhdyskuntalautakunnan toimintakate vuonna 2026 on -55,9 milj. euroa. Toimintakate on kaupunginhallituksen hyväksymän talousarviokehityksen mukainen. Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointien esitys vuonna 2026 on -77,1 milj. euroa, josta -30,9 milj. euroa kohdistuu lautakunnan alaisen Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman ja Hiedanranta -kehitysohjelman investointimenoihin. Nettoinvestointien esitys sisältää kehyspäätöksen jälkeen yhdyskuntalautakunnan investointibudjetin sisällä tehdyn -3,2 milj. euron investointimenojen siirron Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman investointibudjeteista yhdyskuntalautakunnan perustoiminnan investointibudjettiin osana kehitysohjelman organisoinnin muutosta. Tehty muutos ei vaikuta investointibudjetin kokonaistason, vaan ainoastaan kehitysohjelman sitovuus katkeaa.

Yhdyskuntalautakunnan käyttötalouden budjettiesityksessä on kehysvaiheessa huomioitu tulojen lisäyksiä yhteensä 0,95 milj. euroa ja menojen lisäyksiä yhteensä 0,3 milj. euroa. Toimintakatetta muutokset vahvistavat 0,6 milj. euroa. Osana talousohjelmaa on tulojen lisäyksiä huomioitu 0,55 milj. euroa kaupunkiympäristön rakennuttamisessa ja ylläpidossa (tietoliikenneverkkojen sekä lumen ja maan vastaanottomaksujen maksujen korotukset, muovirokko- ja korvausten kasvu ja työmaiden katulopatulojen lisääminen) sekä 0,25 milj. euroa kaupunkiympäristön suunnittelussa (keskimäärin 5 prosentin taksojen korotukset, mm. asemakaavoitus ja rakennusvalvonta) sekä 0,1 milj. euroa eläinlääkintähuollon markkinaperusteisissa asiakasmaksuissa ja 0,05 milj. euroa paikkatietopalvelujen aineiston jakelussa. Toimintamenojen 2,0 milj. euron lisäyksiä on huomioitu vuoden 2025 palkankorotukset ja palkkaperintö sekä vuoden 2026 palkankorotusarvio ja tasausmaksun muutos sekä sisäiset vuokrien muutokset. Osana talousohjelmaa on toimintamenojen 0,8 milj. euron lisäyksiä huomioitu erikseen neuvotellut merkittävät lisäystarpeet sekä toimintamenojen 1,4 milj. euron vähennyksiä talouden sopeuttamistoimina esitetyt toimenpiteet. Lisäksi on huomioitu raitiotien vastikkeen 1,0 milj. euron pienentyminen. Lisäksi budjettiesityksessä huomioitu projektitoimiston hallinnoimien päättyvien ja uusien projektien aiheuttamat toimintatulojen ja toimintamenojen muutokset.

Yhdyskuntalautakunnan budjettiesityksessä henkilötyövuodet kasvavat yhden henkilötyövuoden mikroliikkumislain toimeenpanon vuoksi. Esitys sisältyy kehityksen lisäystarpeisiin.

Yhdyskuntalautakunnan talousarvioehdotuksen toimintatulot ovat 34,355 milj. euroa, toimintamenot -90,275 milj. euroa ja toimintakate -55,920 milj. euroa. Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointimenot ovat -77,120 milj. euroa sisältäen myös kehitysohjelmien investoinnit.

Pormestarin talousarvioesitys voi sisältää muutoksia lautakunnan talousarvioesitykseen verrattuna.

Toimivalta: Hallintosääntö 16 § 3. momentti kohta 1)

Tiedoksi

Krista Kurppa, Marko Sivonen, Tuomas Huhtala

Liitteet

- 1 Liite Yla 2.9.2025 Yhdyskuntalautakunnan talousarvioesitys 2026
- 2 Liite Yla 2.9.2025 Talouden tasapainottamistoimenpiteet
- 3 Liite Yla 2.9.2025 Talouden tasapaino-ohjelman toimenpiteiden vaikutusten ennakkoarviointi.pdf
- 4 Liite Yla 2.9.2025 Talousarvion 2026 yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet
- 5 Liite Yla 2.9.2025 Talousarvion 2026 yhteydessä käsiteltävä kuntalaisaloite

Yhdyskuntalautakunta, § 210, 02.09.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 59, 04.03.2025

§ 210

Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet, yleissuunnitelma nro 8987

TRE:6208/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 02.09.2025, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Riikka Rahkonen, puh. 040 8012724, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet, yleissuunnitelma
no 8987, hyväksytään jatkosunnittelun pohjaksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 4.4.2025 päivätyn ja
4.8.2025 tarkistetun yleissuunnitelman nro 8987. Asian hyväksyminen
kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8987
ehdotuksen nähtävälleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:6208/10.02.01/2023

Yleissuunnitelman laatija: Arkkitehtitoimisto Inaro Oy, arkkitehdit Ville
Mellin ja Sami Heikkinen sekä maisema-arkkitehti Anna-Kaisa Aalto

Yleissuunnitelman ehdotusaineisto oli nähtävillä 6.3 -7.4.2025.
Ehdotusaineistosta saatiin kolme (3) viranomaiskommenttia tai lausuntoa
ja seitsemän (7) muistutusta. Viranomaispalautteessa suunnitelman
katsottiin säilyttävän metsälähiön luonteen varsin hyvin. Ulko-oleskelun,
luontoarvojen, hulevesien hallinnan ja pysäköinnin yhteensovittamista
tulee tarkastella jatkossa asemakaavojen yhteydessä lisää. Arkeologisten
kohteiden esitystapaa on parannettu Pirkanmaan maakuntamuseon
lausunnon perusteella. Taloyhtiöiden ja yhden rakennusliikkeen
muistutuksissa esitettiin rakennusoikeuden lisäämistä hankkeiden
kannattavuuden parantamiseksi. Kahdelta tontilta saatiin esitys
täydennysrakentamisen sijoittamisesta toisin; näille tonteille on tehty
aluesuunnitelmakartassa tarkistus. Aluesuunnitelmakartan
suunnitelmaratkaisua ei ole tehostettu saadun palautteen pohjalta.
Yleissuunnitelmassa esitettyä ratkaisua tehokkaampien taloyhtiöiden
suunnitelmien soveltuvuutta asemakaavan pohjaksi arvioidaan suhteessa
hyväksytyn yleissuunnitelman periaatteisiin ja

rakentamistapaohjeisiin. Rakentamis- ja korjaustapaohjetta on tarkistettu huomioimaan paremmin taloyhtiöiden tarpeet julkisivujen ja kattojen korjaamiseen.

Aluesuunnitelmassa on lisärakennusoikeutta vireillä olevat asemakaavat huomioiden n. 74 000 k-m² ja arvioitu väestönlisäys on n. 1600 asukasta.

Ehdotusvaiheen palauteraportti vastineineen on esityslistan liitteenä.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentti

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat 5 kpl, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite yla 2.9.2025 Yleissuunnitelma

2 Liite yla 2.9.2025 Rakentamistapaohje

3 Liite yla 2.9.2025 Analyysiraportti

4 Liite yla 2.9.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Yhdyskuntalautakunta, 04.03.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yleissuunnitelma nro 8987 (päiväty 4.3.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 4.3.2025 päivätyn yleissuunnitelman nro 8987. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8987 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:6208/10.02.01/2023

Yleissuunnitelman laatija: Arkkitehtitoimisto Inaro Oy, arkkitehdit Ville Mellin ja Sami Heikkinen sekä maisema-arkkitehti Anna-Kaisa Aalto.

Tavoitteet

Raitiotien rakentaminen on lisännyt Lentävänniemen peruskorjausvaiheessa olevien 1970-luvulla rakennettujen kerrostaloyhtiöiden kiinnostusta täydennysrakentamiseen. Yksittäisten hanke-esitysten vaikutusten arvioinnin ja asemakaavamuutosten pohjaksi on nähty tarpeelliseksi laatia tonttien täydennysrakentamista ohjaavat periaatteet Lentävänniemen kehittämisen mahdollisuuksista ja reunaehdoista. Täydennysrakentamisen periaatteiden tavoitteena on edistää Lentävänniemen säilymistä vireänä ja viihtyisanä asuinalueena

sekä varmistaa taloyhtiöiden tasapuolinen kohtelu. Alueen asukasmäärän halutaan kehittyvän tasapainoisesti, myös asumisen muotoja monipuolistamalla. Kaupunginosan palvelut halutaan myös turvata. Tavoitteena oli säilyttää puustoisten pihojen luonne ja alueen luontoarvot.

Tampereen kaupungin strateginen tavoite on edistää täydennysrakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Suunnittelua ohjaavat keskeiset tavoitteet tulevat kantakaupungin yleiskaavan ja sen vaiheyleiskaavojen voimassa olevasta yleiskaavayhdistelmästä. Tavoitteena on kaupunginosan kehittäminen ekologisesti, sosiaalisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti kestävästi.

Täydennysrakentamisen periaatteet on oikeusvaikutukseton yleissuunnitelma, joka ei johda suoraan toteuttamiseen vaan sitä käytetään asemakaavojen pohjana. Tontin rakennusoikeuden lisääminen täydennysrakentamista varten edellyttää asemakaavamuutosta. Asemakaavamuutoksia voivat hakea tonttien omistajat ja niiden vuokraoikeuden haltijat.

Vuorovaikutus

Hanke-esite oli nähtävillä 22.2.-14.3.2024. Palautteita kertyi yksityishenkilöiltä yhdeksäntoista (19) kappaletta, taloyhtiöiltä yksi (1) ja kolme (3) viranomaiskommenttia. Asukaspalautteissa toivottiin eniten metsäluonnon, puuston ja viher- sekä virkistysalueiden säilyttämistä. Asukkaat näkevät luonnonläheisyyden ja vehreyden Lentävänniemen tärkeimpänä vetovoimatekijänä. Täydennysrakentamisen määrä ja mahdollinen tiiviys herättivät asukkaissa huolta. Viranomaisten kommentteissa kiinnitettiin huomiota esitettyjen visioiden toteutettavuuden varmistamiseen ja suositeltiin vaihtoehtojen vertailevaa vaikutusten arviointia. Virkistysalueiden riittävyys ja ilmastokysymykset on tarpeen huomioida. Työssä on myös keskeistä löytää sopiva täydentämisen määrä ja rakentamisen tapa, niin että metsälähiön ilme ja alkuperäinen keuhkokaaviomalli säilyvät havaittavissa. Kaupunkikuvassa tärkeitä näkymiä, näkymäakseleita ja kadunpääteaiheita tulisi tarkastella. Arkeologinen inventointi esitettiin laadittavaksi. Tarkemmin saadusta palautteesta on kerrottu Analyysi ja lähtötiedot -raportissa.

Yleissuunnitelman valmisteluaineisto oli nähtävillä 6.6.-15.8.2024. Nähtävilläoloaikana saatiin neljä (4) viranomaiskommenttia ja yksitoista (11) mielipidettä. Viranomaisten kommentteissa kiinnitettiin huomioita mm. luontoarvojen ja arkeologisten kohteiden huomiointiin, rakenteellisen pysäköinnin järjestelyihin ja selvitystarpeisiin. Mielipiteistä nousi alueen metsälähiön luonteen, viher- ja puustoalueiden ja reittien säilyttäminen ja toisaalta taloyhtiöiden tarpeet tehokkaaseen täydennysrakentamiseen pintapysäköinnillä. Yleissuunnitelmaan on tehty muutoksia saadun palautteen, ohjausryhmätyöskentelyn ja kaupungin sisäisten neuvottelujen pohjalta. Palaute- ja vastineraportti on suunnitelmaraportin liitteenä. Yleissuunnitelma-aineisto on päätetty alkuperäisestä hanke-esitteestä poiketen asettaa ehdotuksena nähtäville ennen sen hyväksymistä asemakaavoituksen pohjaksi.

Täydennysrakentamisen periaatteet ja aluesuunnitelma

Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet tähtäävät täydennysrakentamisen sovittamiseen korttelialueille metsälähion ominaispiirteet säilyttäen. Suunnitelmakartalla 1 on esitetty kaaviona Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteita noudattavat potentiaaliset uuden rakentamisen ja mahdolliset rakenteellisen pysäköinnin paikat ja rakentamista rajoittavia reunaehtoja. Suunnitelmakartalla 2 esitetty aluesuunnitelma on yksi tulkinta suunnitelmakartan 1 osoittamista mahdollisuuksista. Täydennysrakentamisen mahdollisuudet painottuvat alueen keskustaan ja itäosaan. Tarkempi täydennysrakentamisen suunnitelma on laadittu Jänislahdenkadun varteen havainnekuviineen.

Aluesuunnitelmassa on lisärakentamista vireillä olevat asemakaavat mukaan lukien n. 69 000 k-m², n. 1 500 asukkaalle. Suunnitelman pohjalle on laadittu kaupallinen tarkastelu, pysäköintiselvitys, arkeologinen inventointi sekä liito-orava- ja lepakkoselvitys. Periaatteiden tueksi on laadittu myös rakentamistapaohjeet. Täydennysrakentamisen periaatetyön suunnitelmissa on noudatettu alueen vallitsevia rakennustyyppejä ja esitetty myös pienimuotoisempaa asumista mukaan. Aluesuunnitelmassa esitetty kokonaisratkaisu ei merkittävästi vaikuta kortteleiden puustoiisiin alueisiin, eikä vaaranna alueen ekologisia yhteyksiä. Suunnitelma hyödyntää alueen nykyistä katuverkostoa, ja vakiintuneeseen jalankulun sekä pyöräilyn reitistöön ei juurikaan kohdistu muutoksia. Pysäköinti on sovitettu pihaympäristöön.

Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Riikka Rahkonen oli paikalla asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Yrjö Schafeitel poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ja varajäsen Pentti Hupanen saapui kokoukseen.

Liitteet

- 1 Liite yla 4.3.2025 Hanke-esite
- 2 Liite yla 4.3.2025 Täydennysrakentamisen aluesuunnitelma
- 3 Liite yla 4.3.2025 Analyysi ja lähtötiedot
- 4 Liite yla 4.3.2025 Rakentamis- ja korjaustapaohje

Yhdyskuntalautakunta, § 211, 02.09.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 156, 27.05.2025

§ 211

Asemakaava nro 9008, Pappila, Kirkkoladonkatu 11, tontin jakaminen

TRE:2052/10.02.01/2024

Yhdyskuntalautakunta, 02.09.2025, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9008 (päivätty 20.2.2025, tarkistettu 19.5.2025)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.2.2025 päivätyn ja
19.5.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9008.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9008.

Diaarinumero: TRE: 2052/10.02.01/2024

Kaavan laatija

Tampeen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 30.5.-13.6.2025. Siitä ei jätetty
muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosäntö 22 § 3 momentti

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa
Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 2.9.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 2.9.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 2.9.2025 Asemakaavan seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 27.05.2025, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9008 (päivätty 20.2.2025, tarkistettu 19.5.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.2.2025 päivätyn ja 19.5.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9008. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9008 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dno: TRE: 2052/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 350 k-m². Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33). Kerrosala kasvaa 187 k-m².

Tontti 5569-23, 717 m², tonttitehokkuus e= 0,23

Tontti 5569-24, 724 m², tonttitehokkuus e= 0,25

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Pappilan kaupunginosassa noin 5 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kirkkoladonkatu 11. Tontti rajautuu koillisessa Kirkkoladonkatuun ja muuten pientalotontteihin. Tontin pinta-ala on 1 441 m², ja sillä sijaitsee vuonna 1953 (Facta-kuntarekisteri) valmistunut puurakenteinen 1 1/2-kerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on 125 m², sekä pieni talousrakennus. Tonttitehokkuus e= 0,11. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 20.2. - 13.3.2025. Aineistosta saatiin 4 kommenttia (ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy) sekä 1 mielipide.

Tampereen Energia Sähköverkko Oy tiedustelee, voiko ajoyhteys olla tontin itäpuolella, koska Sähköverkon jakokaappi on osoitetun ajoyhteyden kohdalla.

Asemakaavoitus: Kavennetaan ajoyhteyden leveyttä neljään metriin valmisteluaineistossa olevasta viidestä metristä.

Ympäristönsuojelu:

Alueen halki kulkee pitkittäissuuntaisesti liito-oravayhteys. Tontilla jo tehtyjen puiden kaatojen vuoksi heikentynyt kulkuyhteys on heikkenemässä. Jotta yhteys säilyisi mahdollisesti toimivana jatkossakin, tulee Kirkkoladonkadun läheisyyteen määrätä istutettavaksi liito-oravan liikkumiseen soveltuvia, riittävän suurikokoisiksi kasvavia puita. Oikein sijoitettuna yhdelläkin puulla on merkitystä tällä kohtaa. Kaakkoisrajan istutettavaksi osoitettujen alueiden suhteen tulee varmistua siitä, että tontin reunalla olevat suuret puut jäävät merkinnän sisäpuolelle. Myös kaakkoisreunan istutusalueella on syytä ohjata käyttämään liito-oravan liikkumiseen sopivia, riittävän suureksi kasvavia puulajeja.

Asemakaavoitus:

Laaditussa liito-oravaselvityksessä todetaan, että Lajitietokeskuksen havaintotietojen perusteella ja Tampereen kaupungin teettämän selvityksen mukaan Kirkkoladonkatu 11 kautta merkitty liito-oravan kulkuyhteys ei ole todennettu lajista tehdyillä havainnoilla vaan se on oletettu yhteys. Kulkuyhteyden merkitsemisen jälkeen pientaloalueella vallitseva puustotilanne on voinut muuttua vuosien varrella siten, että puustoa on vähemmän kuin aiemmin. Pientaloalueella puuston määrä on rajallinen, joten pienetkin muutokset voivat vaikuttaa viheryhteyksiin merkittävästi. Tontilla kasvaneet puut sijaitsivat harvakseltaan ja Kirkkoladonkatu 11 viereisillä tonteilla ei myöskään havaittu runsaasti puustoa, jotka yhdessä tontilla kasvavien puiden kanssa voisivat muodostaa hyvän kulkuyhteyden liito-oravalle. Pientalotonteilla kulkuyhteyksien säilyminen on epävarmaa, koska naapuritonteilla puut voidaan kaataa. Kirkkoladonpuistosta on merkitty useita kulkuyhteyksiä liito-oravalle, joten yhden mahdollisen yhteyden heikkeneminen ei todennäköisesti aiheuta suurta heikennystä lajin liikkumismahdollisuuksille.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

Kaava-alueella sijaitsee vuonna 1956 valmistunut, ikkunoiden osalta muutoksia kokenut omakotitalo. Lähiympäristö on rakentunut omakotialueeksi 1950–60-luvulla, mutta sitä on sen jälkeen täydennysrakennettu niin, että alue ei kuulu Tampereen erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja omaaviin jälleenrakennusalueisiin. Hankkeesta kulttuuriympäristön osalta ei ole huomautettavaa.

Mielipiteessä toivottiin, että käynti Kirkkoladonkatu 11 tontille tapahtuu yksinomaan Kirkkoladonkadulta. Uudisrakentaminen ei saa tapahtua säädettyä lähemmäs naapureita. Uudisrakentamisen tulee olla vanhan omakotitalon tyylin (harjakattoisia rakennuksia) mukaista. Toivotaan että tontin puusto voidaan säilyttää.

Asemakaavoitus:

Asemakaavassa rakennusalojen rajat noudattavat säädettyjä etäisyyksiä. Asemakaavassa on määräys istutettavasta alueen osasta i-11: " Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla." Määräystä harjakatosta ei katsota tarpeelliseksi.

Valmisteluvaiheen jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty tarkistuksia rakennusoikeuteen tontin -23 osalta ja kavennettu ajoyhteyden leveyttä 4 metriin.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.5.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 27.5.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 27.5.2025 Asemakaavan seurantalomake

§ 212

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Huikas, Ali-Huikkaantie 14, tontin jakaminen, asemakaava nro 9003

TRE:1641/10.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9003 (päivätty 8.5.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.5.2025 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9003. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9003 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dno: TRE: 1641/10.02.01/2024

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 350 k-m², kerrosala kasvaa 100 k-m.

Tontti 4899-20, 614 m², tonttitehokkuus e= 0,28

Tontti 4899-21, 711 m², tonttitehokkuus e= 0,25

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Huikkaan kaupunginosassa noin 5 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Ali-Huikkaantie 14. Tontti rajautuu lännessä Ali-Huikkaantiehen, ja idän puolella puistoalueeseen. Etelän puolella on 2-kerroksisia pientaloja, ja pohjoisessa pientaloaluetta.

Tontin pinta-ala on 1 325 m². Tontilla sijaitsee vuonna 1955 (Facta-kuntarekisteri) valmistunut 1,5-kerroksinen asuintalo sekä autotalli. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 250 k-m², tonttitehokkuus e=0,19. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 8.5. - 30.5.2025. Aineistosta saatiin 2 kommenttia. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lähialueen rakennuskannan kokeneen muutoksia. Uudisrakennuksen sijoituessa tontin sisäosiin osa kaava-alueen kaupunkikuvallisista arvoista on mahdollista säilyttää, mikä on huomioitu kaavaluonnoksessa mm. merkinnällä sj-6. Kulttuuriympäristön arvojen osalta maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa. Asemakaavoitus: Merkitään tiedoksi.

Ympäristönsuojelu suosittelee kaavaan lisättäväksi vaatimuksia tonttien kasvillisuudesta. Etenkin suuret puut ovat säilyttämisen arvoisia. Lähempänä Ali-Huikkaantietä oleva piha-alue sijaitsee melualueella. Melun ohjearvojen tulee alittua pihojen oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla alueilla, mistä tulee määrätä kaavassa. Kirveenvarsitontin osalta tulee varmistaa, että jäteastioille on olemassa riittävä tila, eikä niiden sijoittaminen aiheuta haittaa naapureille. Lumitilan riittävyys tulee tarkastaa. Kohteen kaakkoiskulmalle on merkitty laji.fi-viranomaisportaalissa laadunvarmistamaton kansalaishavainto haitallisesta vieraslajista jättiputkesta. Havainnon laatu tulee tarkastuttaa ja huomioida se tarpeen mukaan kaavamääräyksissä. Vaikka jättiputkesta ei olisikaan jäljellä maanpäällistä kasvustoa, saattaa maaperässä olla sen itämiskykyisiä siemeniä. Haitalliset vieraslajit tulee torjua asianmukaisesti eikä niitä saa levittää esim. maamassojen tai työkoneiden välityksellä.

Vastine asemakaavoitus:

Meluselvityksen mukaan oleskeluun tarkoitetut meluarvot ylittyvät Ali-Huikkaantien varrella, mutta tonteilla on laajasti ohjearvot alittavia piha-alueita, joille on mahdollista sijoittaa kyseiset toiminnot. On epätodennäköistä, että Ali-Huikkaantien varrella olevaa aluetta käytetään oleskelualueena, joten erillistä kaavamääräystä ei katsota tarpeelliseksi. Suunnittelualueen ulkopuolella sijainnut jättiputki on hävitetty. Suurien puiden säilyttäminen on suositeltavaa, mutta ei kaikissa tapauksissa mahdollista.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 2.9.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 2.9.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 2.9.2025 Asemakaavan seurantalomake

§ 213

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Koivistonkylä, Lehvänkatu 8, tontin jakaminen, asemakaava nro 9013

TRE:3254/10.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9013 (päivätty 2.5.2025, tarkistettu 18.8.2025)
hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.5.2025 päivätyn ja
18.8.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 9013. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9013
ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 3254/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Koivistonkylän
kaupunginosan korttelin 5367 tonttia numero 6 osoitteessa Lehvänkatu
8. Suunnittelualueen pinta-ala on 1456 m². Nykyisen asemakaavan
mukaan tontin rakennusoikeus asuinrakennukselle ja
talousrakennukselle on yhteensä 176 k-m² ja siten tontin tehokkuus e=
0,12. Tontilla sijaitsee 136 k-m²:n asuinrakennus ja rakennusoikeutta on
käyttämättä 40 k-m². Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja
viemäriverkkoon.

Kaavamuutoksella nykyinen tontti 5367-6 jaetaan kahteen osaan:

- Tontti 5367-16, pinta-ala 727 m², sallittu rakennusoikeus 170 k-m²,
e=0,23
- Tontti 5367-17, pinta-ala 729 m², sallittu rakennusoikeus 170 k-m²,
e=0,23.

Suunnittelualue osoitetaan kaavamuutoksella yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33). Kullekin tontille osoitetaan rakennusoikeutta 170 k-m^2 , joka on jaettavissa kahteen asuinkerrokseen ja rakennusoikeuden puitteissa myös erilliselle talousrakennukselle. Kerrosluku on määritelty kunkin tontin maastonmuodon mukaisesti. Kaavassa merkityille istutusalueille ei saa rakentaa.

Suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen myötä 164 k-m^2 . Suunnittelualueen kokonaistehokkuudeksi muodostuu $e = 0,23$.

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualueen pohjoisosassa, Lehvänkadun varressa, sijaitsee rinteeseen sovitettu 1-kerroksinen, kellarillinen asuinrakennus vuodelta 1971, joka ei kaikilta osin vastaa tontin voimassa olevaa asemakaavaa vuodelta 1953. Tontin eteläosan rinteeseen sijoittuvat oleskelupiha ja hyötypuutarha ovat säilyneet rakentamiselta vapaana, rehevänä ja puustoisena.

Suunnittelualue sijaitsee asuinrakennusten korttelissa nro 5367, jonka kaikki yhdeksän tonttia sijaitsevat pääosin rinteessä. Vuosien aikana toteutettujen kaavamuutosten myötä korttelin rakennuskanta on tiivistynyt muuttaen korttelin luonnetta. Lehvänkadun etelänpuoleista näkymää hallitsevat korttelin rinteeseen rakennetut, korkeakellarilliset asuinrakennukset ja pihojen mäntyvaltainen puusto. Korttelin voidaan katsoa liittyvän yleiskaavan ekologisen vyöhykkeen alueeseen. Lisäksi korttelin Pajupuronkatuun rajautuvien tonttien läpi on todettu kulkevan liito-oravalle mahdollinen kulkureitti. Suunnittelualuetta vastapäätä sijaitsee Koiviston koulu sekä kirjasto ja Lehvänkadun varrella myös Koivistonkylän päiväkot.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on tontin rakennusoikeuden lisääminen jakamalla tontti kahdeksi rakennuspaikaksi. Vanha asuinrakennus on tarkoitus purkaa.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Kaavahanke tukee Tampereen kaupunkistrategian tavoitetta tiivistää yhdyskuntarakennetta olemassa olevan infrastruktuurin ja palveluverkon yhteyteen. Asemakaavoituksessa huomioidaan alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne sekä ympäristönsuojelulliset tavoitteet.

Asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaihe

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 2.5.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 2.-23.5.2025. Aineistosta saatiin yksi mielipide ja kaksi viranomaiskommenttia (Pirkanmaan maakuntamuseo, kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö). Palautteissa mm. esitettiin huoli puiden kaadosta ja rinnetontin maastonmuokkaustarpeesta, pyydettiin liito-oravatilanteen kartoitus tontilla sekä toivottiin tarkistettavan

suunnittelualueen istutusaluemerkintöjä. Referoidut palautteet sekä kaavoituksen vastineet sisältyvät kaavaselostukseen.

Kaavan eteneminen ehdotusvaiheeseen

Kaavakarttaa on tarkistettu luonnosvaiheen palautteen mukaisesti. Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaupungin asiantuntija suoritti tontilla maastokäynnin. Tontilla ei havaittu liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja eikä viitteitä kulkureitistä. Tämän osalta kaavakarttaa ei ollut tarve muokata. Kuitenkin alueen latvuspeitteisyyden turvaamiseksi kaavaa on muokattu erityisesti alueen eteläosan istutusaluemerkintöjen osalta, jotta mahdollistetaan nykyisen puuston osittainen säilyttäminen ajoyhteyden ja pysäköintitilan tarpeista huolimatta.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, kaupungin ympäristönsuojeluyksikö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen,

Liitteet

- 1 Liite YLA 2.9.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 2.9.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 2.9.2025 Seurantalomake

§ 214

Vaiheasemakaavan asettaminen nähtäville: vaiheasemakaava nro 9039, XXII (Hatanpää), XIII (Ratina), Viinikanlahden alue, pysäköintimääräyksen muutos

TRE:1318/10.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 731 1060, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Vaiheasemakaavaehdotus nro 9039 (päiväty 29.5.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2025 vaiheasemakaavan nro 9039. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9039 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 1318/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Viinikanlahden asemakaavan numero 8755 lainvoimaiseksi tulon (9.10.2024) jälkeen on tehty päätös raitiotielinjan ja pysäkkien toteuttamisesta Hatanpään valtatielle. Tampereen kaupunginvaltuusto ja Pirkkalan kunnanvaltuusto päättivät 21.10.2024 kokouksissaan raitiotien rakentamisesta Hatanpään valtatieen kautta Pirkkalan Partolaan.

Vaiheasemakaavan tavoitteena on muuttaa asemakaavan nro 8755 autopaikkamääräys vastaamaan Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikan raitiotiepysäkin lähellä käytettävää mitoitusta. Asemakaavassa vaadittava pysäköintimitoitus pienenee, kun etäisyys tontin keskeltä raitiotiepysäkille on alle 500 metriä. Raitiotien toteutuspäätöksen mukainen pysäköintimitoitus on huomioitu jo ennakoiden asemakaavan 8755 valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Pysäköintimitoitusta lukuun ottamatta voimassa oleva asemakaava nro 8755 määräyksineen säilyy ennallaan.

Alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos (AKL 50.2 §) voidaan laatia myös vaiheittain tiettyä osakokonaisuutta tai osakokonaisuuksia koskien. Vaikutukset arvioidaan vain muutoksen osalta.

Lausunnot

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen Raitiotie Oy

Liitteet

- 1 Liite ylä 2.9.2025 Vaiheasemakaava
- 2 Liite ylä 2.9.2025 Vaiheasemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 2.9.2025 Vaiheasemakaavan seurantalomake
- 4 Liite ylä 2.9.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

§ 215

Asemakaavan nro 8826 käsittelyprosessin keskeyttäminen ja lopettaminen

TRE:5918/10.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Hanna Montonen, puh. 040 801 6952, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Kumotaan hakijan pyynnöstä lautakunnan päätös 31.5.2022 § 144, jolla esitettiin kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi asemakaava nro 8826, Kaleva, Kalevanrinne, Hakametsä, Kaleva-Hakametsä – paikalliskeskuksen ydinalue ehdolla, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Asemakaavahanke (asemakaava nro 8826) keskeytetään ja lopetetaan. Asemakaavan 8826 käsittely päättyy.

Perustelut

Pirkanmaan Osuuskauppa on kirjeellään 20.12.2024 pyytänyt keskeyttämään Kaleva-Hakametsä paikalliskeskuksen ydinalueen asemakaavan nro 8826 käsittelyn ja palauttamaan sen uudelleen valmisteluun.

Pirkanmaan Osuuskauppa, Kiinteistö Oy Sampo 68 ja Kiinteistö Oy Sampo 70 olivat 14.4.2020 tehneet hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi Kalevan kaupunginosan korttelissa 887.

Asemakaavaehdotus nro 8826 asetettiin yleisesti nähtäville yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 30.11.2021 § 347. Nähtävilläpidon jälkeen yhdyskuntalautakunta päätti 31.5.2022 § 144 hyväksyä asemakaavaehdotuksen nro 8826 (päiväty 7.6.2021, tarkistettu 15.11.2021 ja 9.5.2022) ja esittää sen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Asemakaavamuutos 8826 käynnistettiin 24.8.2020 ja se eteni valmisteluvaiheen jälkeen asemakaavaehdotukseksi edellä kuvatulla tavalla. Kaavaratkaisu muodostui käyttötarkoituksiltaan liike- ja majoituspalveluiden (KL-9), vähittäiskaupan suuryksiköiden (KM-3), asuin-, liike- ja toimistorakentamisen (AL) sekä pysäköintirakentamisen (LPA) korttelialueista. Näille asemakaavaehdotus osoitti kerrosalaa yhteensä 126 200 kerrosneliömetriä (k-m²). Hakametsän vaihtopysäkkialueeseen Rieväkadun varrelle osoitettiin kaavaehdotuksessa uusi Rieväaukio, jonka kautta pääsisäänkäynti korttelin kauppakeskustyyppiin uusiin

liiketiloihin olisi mahdollistunut. Rieväaukion koillislaidalle, erilliselle KL-9-korttelialueen tontille, mahdollistettiin hotellin toteuttaminen maamerkkirakennuksena, jonka suurin sallittu kerrosluku olisi XVII. Asemakaavaprosessia edelsi v. 2018-2019 pidetty Kaleva-Hakametsä – paikalliskeskuksen ydinalueen ilmoittautumiskutsukilpailu, joka järjestettiin Pirkanmaan Osuuskaupan, Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n ja Tampereen kaupungin yhteistyönä.

Kaavoitus keskeytetään kaavan hakijan, Pirkanmaan Osuuskaupan pyynnöstä. Se on perustellut pyyntöään kiinteistömarkkinan voimakkaalla, ennakoimattomalla kriisillä ja kaupan asiakkaiden kulutustottumusten muutoksella. Samalla se toteaa perusteluna hotellimarkkinan sijainnin painopisteen muuttuneen Tampereella rautatieaseman läheisyyteen.

Asemakaavan valmistelu on edennyt suunnitellusti yhteistyöllä asemakaavaprosessia edeltäneestä suunnittelukilpailusta alkaen. Kaupunki kiinnitti em. suunnittelukilpailun valmisteluun, läpiviemiseen ja erityisesti sen jälkeiseen vuosiin 2019-2022 ajoittuneeseen kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheen suunnittelutyöhön asiantuntijaresursseja ja priorisoi hanketta asemakaavoitusohjelmalla liike- ja palvelu- sekä liikuntatilojen ja kaupunkiasumisen mahdollistavana tärkeänä asemakaavana. Kaavahanke oli asemakaavoitusohjelman vuoden 2021 kohde. Kaupunki on toteuttanut kaava-alueen ääreen raitiotiepysäkin sekä bussiliikenteen vaihtopysäkin. Asemakaavamuutoksen mahdollistaman kauppakeskuksen rakentumisen pysäköintialueena nykyisin toimivalle alueelle ja osin käyttämättömään kaupunkitilaan, sekä liikkeiden avautumisen aukiolle on ollut määrä parantaa aukion kaupunkikuvallista ilmettä, keskuksen urbaania luonnetta ja vahvistaa vilkasta paikalliskeskuksen ydintä. Kaavan yritysvaikutusten arvioinnissa todettiin Rieväkadun liiketoiminnan aktivoituvan voimakkaasti sekä ratikan että kauppakeskuksen myötä. Asemakaavamuutos on ollut tärkeä paikalliskeskuksen identiteetin, vetovoiman, työpaikkojen ja alueen palvelurakenteen kannalta.

Tampereen kaupungin, Pirkanmaan Osuuskaupan, Kiinteistö Oy Sampo 68:n ja Kiinteistö Oy Sampo 70:n välisen asemakaavamuutokseen liittyvän, 6.7.2020 ja 11.8.2020 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen voimassaolo on päättynyt 31.12.2024. Kiinteistö Oy Sampo 68 ja Kiinteistö Oy Sampo 70 ovat vuonna 2022 sulautuneet Pirkanmaan Osuuskauppaan.

Asemakaavan palauttaminen uudelleen valmisteluun päättyneen sopimuksen ja sen tavoitteiden pohjalta ei ole mahdollista. Se edellyttäisi asemakaavahakemuksen päivittämistä, yhteistä tavoitteiden määrittelyä, yhteistyösopimuksen laadintaa ja vasta sen jälkeen asemakaavaprosessin ohjelmointia käytettävissä olevien resurssien mukaisesti. Kaleva-Hakametsä paikalliskeskuksen ydinalue on keskeinen kaupunkikehityksen ja liikennejärjestelmän osalta. Tämän johdosta alueen asemakaavamuutos on hakemuksen ja sopimuksen valmistuttua syytä nostaa lähivuosien asemakaavoitusohjelmaan.

Toimivalta: Hallintosääntö 22 §

Tiedoksi

Pirkanmaan Osuuskauppa, Hanna Montonen, Juha-Matti Ala-Laurila, Virpi Ekholm, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite Yla 2.9.2025 Pirkanmaan Osuuskaupan kirje 20.12.2024

2 Liite Yla 2.9.2025 Yhdyskuntalautakunnan päätös 31.5.2022 § 144

§ 216

Poikkeamishakemus Multisilta, Multisillankatu 8 (Arranmaa), matkaviestintukiaseman rakentaminen

TRE:2544/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään kiinteistölle 837- 591-1-5 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista matkaviestintukiaseman rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Multisillan kaupunginosassa, osoitteessa Multisillankatu 8 sillä ehdolla,

että rakentamisaikaisten hulevesien hallintaan kiinnitetään huomiota ja niiden suhteen noudatetaan Tampereen kaupungin ohjetta työmaavesien hallinnasta,

että puiden kaadot tehdään liito-oravan pesimäkauden ulkopuolella, ja

että mahdolliset haitalliset vieraslajit torjutaan asianmukaisesti eikä niitä levitetä esim. työkoneiden tai maamassojen mukana.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 4.4.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennetaan Arranmaa-nimiselle lähivirkistysalueelle matkaviestintukiasema, joka käsittää 42 metriä korkean maston sekä 16 k-m² suuruisen laitesuojan.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Rakennetaan uusi matkaviestintukiasema, joka koostuu vapaasti seisovasta mastosta $h = 42$ m ja laitesuojasta $A = 16$ m². Sijoituspaikka on asemakaavassa VL-alueella. Tukiaseman vaatima pinta-ala on varsin pieni eikä se rajoita millään tavalla VL-alueen käyttöä. Tukiasemaa tarvitaan parantamaan alueen matkaviestinpalveluita. Lähialueella ei ole tarkoitukseen soveltuvaa ET-alueella, jolle tukiaseman voisi asemakaavan mukaisesti sijoittaa. Lähimmät olevat mastot sijaitsevat liian kaukana, jotta niistä olisi voitu tuottaa riittävä palvelu halutulle alueelle. Pidämme poikkeamista vähäisenä."

Hakija on kertonut lisää hankkeesta ja sen vaikutuksista liitteenä olevassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisessa selvityksessä.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Yksi naapuri muistutti, että kenttä, joka on suunnitellun maston/laitetilan vieressä, ei ole enää hiekkakenttä vaan kiinteällä tekonurmella varustettu. Kaupungin liikuntatoimi on muistutuksen tekijän käsityksen mukaan osoittanut/allokoinut kentän TPV:lle (Tampereen Pallo-Veikot), kentällä on pelejä/harjoituksia huhtikuusta marraskuuhun.

Asemakaavoituksen vastine: Tampereen Pallo-Veikkoja on kuultu asiassa eikä seuralla ole rakennushankkeesta huomautettavaa.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennusala matkaviestintukiasemalle. Siitä poiketen lähivirkistysalueelle rakennetaan matkaviestintukiasema.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Multisillan kaupunginosan Arranmaa-nimisellä lähivirkistysalueella. Rakennuspaikka sijaitsee yli 100 metriä lähimmistä asuinrakennuksista; rakennusten ja tukiaseman väliin jää puustoa ja voimalinja. Puusto antaa näkösuojaa maston alaosaan ja laitetilaan. Maston korkeus on 42 metriä, joten sen yläosa näkyy ympäristöönsä. Hakijan mukaan maston harmaalla värityksellä ja kapealla rakenteella pyritään vähentämään vaikutusta maisemaan. Mastolle ei ole määrätty lentoestevaloja, joten masto ei näy pimeällä. Huoltokulku tukiasemalle tapahtuu hiekkakentän tieltä rakennettavaa huoltotietä myöten. Tie

kulkee voimalinjan vieressä puuttomalla alueella ja kääntyy sitten tukiasemalle kentän päädyn kohdalta. Huoltokulku vuosittain on vähäistä, noin 1-10 kertaa.

Tukiaseman vuokra-alue on pinta-alaltaan 150 m², joka on pieni osa n. 20 ha:n virkistysalueesta. Tukiaseman rakentaminen ei estä tai vaikeuta alueen virkistyskäyttöä eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikan ja Peltolammin välissä on todettu liito-oravan elinympäristö. Ympäristönsuojelun ja hakijan edustajat ovat tehneet paikalle maastokatselmuksen ja todenneet, että suunniteltu rakennuspaikka on jo valmiiksi varsin avoin alue, joten puuston kaataminen on vähäistä. Poikkeamispäätökselle annetaan ehto, jonka mukaan puiden kaadot tulee tehdä liito-oravan pesimäkauden ulkopuolella.

Peltolammi-Pärrinkosken luonnonsuojelualue sijaitsee kohteen länsipuolella, n. 45 m päässä alarinteeseen päin mentäessä. Jotta tukiaseman rakennustöistä ei synny luonnonsuojelualueelle vaikutuksia, tulee rakentamisaikaisten hulevesien hallintaan kiinnittää huomiota ja niiden suhteen tulee noudattaa Tampereen kaupungin ohjetta työmaavesien hallinnasta.

Mikäli rakennuspaikalla todetaan haitallisia vieraslajeja, tulee ne torjua asianmukaisesti eikä niitä pidä levittää esim. työkoneiden tai maamassojen mukana.

Ehtoja noudattaen poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse maston sekä 16 k-m² suuruisen laittilan rakentamisesta melko etäälle asuinrakennuksista. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haetun poikkeamisluvan mukaisen matkaviestintukiaseman rakentaminen parantaa alueen matkapuhelinverkon palvelukykyä. Nykyiset vaatimukset edellyttävät aiempaa suurempaa tukiasematiheyttä. Laki sähköisen viestinnän palveluista huomioiden kunnan tulee edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkoja ja viestintäpalveluja on jokaisen saatavilla. Lain mukaan tulee myös varmistaa, että nämä ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia (Laki sähköisen viestinnän palveluista 7.11.2014/917). Näin ollen poikkeamisluvan myöntämiselle voidaan katsoa olevan RakL 57 §:n mukaisia erityisiä syitä.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saatu lausunto sekä alueen asemakaavallinen tilanne, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusala ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka sijoittuu Arranmaa-nimiselle lähivirkistysalueelle. Kohteen kaakkoissuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 2019 ja 2024. Asemakaavassa rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on lähivirkistysalue.

MRA 64 §:n mukainen selvitys

Muistutus. Henkilötietoja sisältävän verkkojulkisuutta on rajattu.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Tukiasema sijaitsee lähivirkistysalueen reunassa. Maston korkeus on 42 metriä ja laitesuojan pinta-ala on 16 k-m².

Tampereen kaupungin työmaavesiohje

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Tampereen ympäristönsuojelulta. Vastaaviin muihin matkaviestintukiasemien hankkeisiin liittyen on aiemmin saatu terveydensuojelulta sekä Säteilyturvallisuukskeskukselta lausunnot, jotka on lisätty myös tälle hakemukselle.

Ympäristönsuojelu:

”Hakemuksessa esitetyt suunnitelmat ovat ok ja maastokäynnillä sovitun mukaisia. Peltolampi-Pärrinkosken luonnonsuojelualue sijaitsee kohteen länsipuolella, n. 45 m päässä alarinteeseen päin mentäessä. Jotta luonnonsuojelualueelle ei synny töistä vaikutuksia, tulee rakentamisaikaisten hulevesien hallintaan kiinnittää huomiota ja niiden suhteen tulee noudattaa Tampereen kaupungin ohjetta työmaavesien hallinnasta. Puiden kaadot on tehtävä liito-oravan pesimäkauden ulkopuolella. Mahdolliset haitalliset vieraslajit tulee torjua asianmukaisesti eikä niitä pidä levittää esim. työkoneiden tai maamassojen mukana.”

Terveydensuojelu, lausunto annettu toista vastaavaa matkaviestintukiaseman hakemusta varten:

"Suomessa säteilyä valvoo Säteilyturvakeskus STUK. Säteilyturvakeskus (STUK) seuraa aktiivisesti operaattorien toimintaa ja esimerkiksi 5G-verkon käyttöönottoa. STUK myös puuttuu tarvittaessa tukiasemasennuksiin, jos on syytä epäillä, että väestö on vaarassa altistua raja-arvot ylittävälle säteilylle. Matkaviestinverkkojen säteilyturvallisuuden varmistamiseksi säteilylainsäädännössä on määritelty altistuksen raja-arvot. Ne perustuvat parhaaseen tieteelliseen näyttöön ja kattavat kaikki nyt käytössä olevat taajuudet sekä tulevaisuudessa käyttöön tulevat uudet 5G-verkon taajuudet. Raja-arvot suojaavat niin lyhyt- kuin pitkäaikaisenkin altistumisen terveysvaikutuksilta. Väestöaltistuksen raja-arvot sekä toimenpidetasot sähkömagneettisille kentille on säädetty Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (1045/2018). Ne noudattavat Euroopan unionin neuvoston suositusta, joka on voimassa useimmissa Euroopan maissa. Radiotaajuisen säteilyn ainoa tieteellisesti todettu vaikutus on kudosten lämpeneminen ja rajaksi määrätyn altistuksen ja mahdollisesti terveydelle haitallisen kudosten lämpenemisen väliin jää iso turvamarginaali. Säteilyturvakeskuksen (STUK) tiedon mukaisesti 5G-verkon tukiasemat eivät ole lisäämässä merkittävästi ihmisten altistumista radiotaajuiselle säteilylle. 5G-tukiasemien lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin aiemmissa matkaviestintekniikoissa. Tukiaseman suunnittelussa on otettu huomioon Säteilyturvakeskuksen (STUK) ohjeistus. STUK:n julkaisemien tutkimusten perusteella oikein sijoitetut matkapuhelinverkon tukiasemat eivät nykyisen tutkimustiedon perusteella aiheuta sellaista altistumista, jolla olisi haitallisia terveysvaikutuksia. Säteilylle altistuminen pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa."

Säteilyturvallisuuskeskus STUK, lausunto annettu toista vastaavaa matkaviestintukiaseman hakemusta varten:

"Säteilyturvallisuuteen liittyvänä lausuntonaan STUK toteaa seuraavan:

Matkaviestintukiasemien radiotaajuisia kenttiä koskevat altistuksen raja-arvot on annettu sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 1045/2018, joka on säädetty säteilylain 859/2018 nojalla. Matkaviestinoperaattorilla on velvollisuus huolehtia siitä, etteivät raja-arvot ylity paikoissa, joihin väestöllä on vapaa pääsy. STUK valvoo väestön altistusta tukiasemien radiotaajuisille kentille. Valvonnan keinoja ovat operaattoreiden opastaminen tukiasemien turvallisessa asentamisessa, säteilyturvallisuutta selvittävien mittauskampanjoiden tekeminen ja tarvittaessa valvontatoimien kohdentaminen yksittäiseen tukiasemaan.

Radiotaajuisten kenttien terveysvaikutuksia on selvitetty tuhansissa tutkimuksissa. Tämänhetkisen tiedon valossa Suomessa sovellettavat raja-arvot suojaavat kaikilta todennetuilta haittavaikutuksilta. Raja-arvot perustuvat suureen joukkoon tutkimuksia ja ne kattavat sekä lyhyt- että pitkäkestoisen altistuksen. Vastaavat rajat ovat käytössä suuressa osassa Euroopan maista.

STUK seuraa raja-arvojen ajantasaisuutta ja alan tutkimustiedon kehittymistä. STUK perustaa näkemyksensä ensisijaisesti riippumattomien kansainvälisten asiantuntijaryhmien (mm. WHO, SCENIHR/SCHEER, ICNIRP) julkaisemiin kirjallisuuskatsauksiin radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutuksista. Lisäksi STUK seuraa

kansainvälisissä tieteellisissä julkaisusarjoissa julkaistuja aiheeseen liittyviä tutkimusartikkeleita uusimman tiedon saamiseksi. Kansainvälisissä asiantuntijaryhmissä on sellaista monitieteellistä osaamista, jota radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutusten arviointiin tarvitaan. Tutkimusten arviointiin ne käyttävät aina ennalta-asetettuja laatukriteerejä. Katsausten perusteella Suomessa käytettävät altistuksen raja-arvot ovat ajan tasalla.

Tukiasema-antennit sijoitetaan korkealle kyseisiin mastoihin, jolloin väestöllä ei ole vapaata pääsyä paikkoihin, joissa raja-arvot voisivat ylittyä. Radiotaajuisille kentille asetetut raja-arvot voivat ylittyä pisimmillään noin kymmenen metrin etäisyydellä tukiasema-antennista pääkeilan suunnassa. Altistus pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa. Suunniteltujen tukiasemien aiheuttamat radiotaajuiset kentät tulevat olemaan selvästi raja-arvoja pienemmät paikoissa, joihin väestöllä on vapaa pääsy. Tämän tasoisesta altistuksesta ei aiheudu haitallisia terveysvaikutuksia.

5G-verkon tukiasemat eivät ole lisäämässä merkittävästi ihmisten altistumista radiotaajuisille kentille. Lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin varhaisemmissa matkaviestintekniikoissa. Tällä hetkellä 5G-verkkoa rakennetaan 3,5 GHz taajuusalueella, joka ei poikkea merkittävästi varhaisempien matkaviestintekniikoiden taajuuksista. Tästä syystä jo tehtyjä tuhansia tutkimuksia terveysvaikutuksista voidaan hyödyntää myös 5G-verkon säteilyturvallisuutta arvioitaessa. Tämänhetkisen tiedon valossa 5G-verkon radiotaajuiset kentät eivät aiheuta haitallisia terveysvaikutuksia. Raja-arvot kattavat myös ns. millimetriaallot. Tutkimustiedon perusteella ei ole syytä epäillä, että 5G-verkossa myöhemmin käyttöön otettavista millimetriaalloista aiheutuisi haitallisia terveysvaikutuksia, kun altistus on raja-arvoja pienempää. Millimetriaalloilla tukiaseman solukoko on pieni, koska näin korkea radiotaajuus etenee heikosti. Pienen peittoalueen tukiasemissa käytetään matalaa lähetystehoa, joten niiden aiheuttama altistus tulee olemaan vähäistä.

Säteilyturvallisuussyyt eivät estä lausuntopyynnössä mainittujen matkaviestintukiasemien käyttöönottoa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja

Liitteet

- 1 Liite YLA 2.9.2025 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 2.9.2025 Kartat
- 3 Liite YLA 2.9.2025 MRL 132-1999 ja MRA64 mukainen selvitys
- 4 Liite YLA 2.9.2025 Lausunto
- 5 Liite YLA 2.9.2025 Tampereen kaupungin tyomaavesiohje
- 6 Liite YLA 2.9.2025 Muistutus
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

§ 217

Poikkeamishakemus Rusko, Hervannantie 45 (Lekkerikivenrinne), matkaviestintukiaseman rakentaminen

TRE:1528/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään kiinteistölle 837-581-5-10 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista matkaviestintukiaseman rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Ruskon kaupunginosassa, osoitteessa Hervannantie 45, sillä ehdolla,

että hakijan, ympäristönsuojelun ja viheraluesuunnittelun edustajien yhteisellä maastokäynnillä löydetyn risupesän lähiympäristö säilytetään koskemattomana ja pesän ympäristöä varotaan etenkin rakentamistöiden aikana,

että puiden kaadot pidetään minimissä ja kaadot tehdään liito-oravan lisääntymisajan ulkopuolella,

että työt suunnitellaan toteutettavaksi siten, että koskemattomaa maastoa kulutetaan mahdollisimman vähän,

että säästettävät puut juuristoalueineen suojataan rakennustöiden ajaksi,

että mikäli säästettävien kookkaampien puiden juurten kohdalta joudutaan välttämättä kaivamaan, juuret typistetään hallitusti sahaamalla, ei kauhalla repien,

että avainbiotooppikohteen, rakennuspaikan pohjoispuolella sijaitsevan vähäpuustoisien suon, läheisyyden vuoksi rakentamisaikaisten hulevesien käsittelyyn kiinnitetään erityistä huomiota ja työskenneltäessä noudatetaan Tampereen kaupungin ohjetta työmaavesien käsittelystä, ja

että haitalliset vieraslajit torjutaan työalueelta asianmukaisesti eikä niiden lisääntymiskykyisiä osia, kuten siemeniä, levitetä.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan

voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 27.1.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Hervannantien varteen rakennetaan matkaviestintukiasema, joka käsittää 60 metriä korkean maston sekä 8,5 m² suuruisen laitetilan.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Haetaan poikkeamislupaa / -päätöstä Telia Towers Finland Oy:n matkaviestintukiasemalle (kohdenimi: porraskorpi2). Tukiasema koostuu 60-metrisestä harustamattomasta ristikkomastosta ja laitesuojasta kooltaan noin 10m². Myös muut teleoperaattorit ovat ilmoittaneet, että on ilmeinen tarve saada parannettua langatonta verkkoaan alueella, joten tukiasema palvelee myös heitä (yhteiskäyttö / -tukiasema).

Mastoa esitetään kiinteistölle (837-581-5-10) alue on asemakaavassa EV-alue (suojaviheralue).

Mastotukiasema korvaa kiinteistöllä (837-75-9901-0) sijaitsevan tukiaseman, jonka Tampereen kaupunki on esittänyt purettavaksi kaavahankeen johdosta. Hanketta on hoidettu hyvässä yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa. Lähistöllä ei ole sopivaa ET-aluetta tukiaseman sijoittamiseen, rakennuksista toteutettuna alueelle ei aikaansaada riittävää mobiili kuuluvuutta, joten haetaan poikkeamispäätöstä maston ja laitesuojan toimenpidelupahakemusta varten. Mastosta aiheutuva ainoa haitta asutukselle on visuaalinen. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat vilkkaasti liikennöidyn Hervannantien toisella puolella lännen suunnalla.

Matkaviestintukiasema:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."

Hakija on kertonut lisää hankkeesta ja sen vaikutuksista liitteenä olevassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisessa selvityksessä.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Hakemuksesta saatiin yksi, useamman henkilön allekirjoittama muistutus. Muistutus on hakemuksen liitteenä. Henkilötietoja sisältävän muistutuksen verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutus näkyy yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Muistutuksessa todettiin, että ehdotetulla sijainnilla masto tulisi näkymään suoraan muistuttajien asuntoihin. Korvaava sijaintia tulisi etsiä esitettyä sijaintia pohjoisemmasta.

Hakija on antanut vastineen muistutukseen (vastine kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä):

"Maston sijaintipaikka on esitetty vilkkaasti liikennöidyn Hervannantien toiselle puolelle olemassa olevan bussipysäkin taakse. Maanpinta on kohdassa tietä matalampi, maanpinta antaa näkösuojaa maston ja laitesuojan alaosaan. Korvattava tukiasema sijaitsee idän suunnalla, maanpinta on noin 18 metriä korkeammalla ja etäisyys noin 260 metrinä suunnitellusta tukiasemasta.

Etäisyydet ovat tyyppillisiä tai pidempiä, mitä ne mastotukiasemissa keskimäärin ovat. Hankkeeseen on ryhdytty nimenomaan sen takia, että matkaviestinpalveluja saadaan lähialueella parannettua ja myös varmistettua hyvä palvelutaso matkaviestinpalveluiden käytön jatkuvasti kasvaessa. Kannattaa myös huomioda, että uuden tukiaseman rakentaminen on kallis investointi teleoperaattorille. Siihen ei ryhdytä ilman todellista tarvetta. Hanke palvelee nimenomaisesti Porraskorven asukkaita, kuuluvuuden, laadun ja kapasiteetin huomioiden. Tukiaseman tarpeellisuuteen vaikuttaa vain yhtenä tekijänä kuuluvuus. Laatu, kapasiteetti ja verkon saumaton toiminta sekä nähtävissä oleva liikenteen käyttömäärän kasvu ovat oleelliset tekijät arvioitaessa tukiaseman tarpeellisuutta. Lisäksi hanke tuo kestävä kehityksen alustan tulevien sukupolvien matkaviestinteknologioille."

POIKKEAMINEN

Kiinteistö 837-581-5-10 on asemakaavassa osoitettu suojaviheralueeksi, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennusala matkaviestintukiasemalle. Siitä poiketen kiinteistölle rakennetaan matkaviestintukiasema.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Ruskon kaupunginosan länsirajalla rajautuen pohjoisessa, idässä ja etelässä suojaviheralueeseen sekä lännessä Ruskontiehen. Rakennuspaikan lounaispuolella on bussipysäkin katos. Rakennuspaikka on rakentamaton.

Hakijan mukaan "mastosta aiheutuva ainoa haitta asutukselle on visuaalinen. Maston sijainti on suunniteltu yhteistyössä Tampereen

kaupungin kanssa, masto korvaa kiinteistöllä (837-75-9901-9) sijaitsevan maston. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat vilkkaasti liikennöidyn Hervannantien toisella puolella lännen suunnalla noin 83 metrin etäisyydellä. Muut lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat selkeästi kauempana. Visuaalista haittaa pyritään vähentämään laitesuojan ja maston rakenteella ja värityksellä. Laitesuojan julkisivu on väriltään tumman harmaa, kuten puistomuuntamoidenkin. Huoltokulku tukiasemalle tapahtuu rakennettavalla lyhyellä huoltotiellä (noin 10 m), muuten huolto tukeutuu olemassa oleviin kulkuväyliin. Huoltokäyntejä tukiasemalle tehdään vain vähäinen määrä keskimäärin, noin 1-4 kpl vuodessa. Maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön, mutta maston ristikkomainen yläosa soveltuu ympäristöön hyvin. Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom ei vaadi lentoestelausunnossaan antennipylvään yläosan ristikko-osalle lentoestemerkintöjä tai -valoja. Pimeänä aikana masto ei siis ole havaittavissa. Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.”

Etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on yli 80 metriä, enemmän kuin maston korkeus 60 m. Tukiasema sijaitsee n. 10 metriä alempana kuin länsipuolella sijaitsevat omakotitontit. Maston ja omakotitonttien väliin jää runsaasti lehti- ja havupuita. Suunniteltu rakennuspaikka ei estä suojaviheralueen virkistyskäyttöä eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen käyttöä. Poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Eri vuosina tehtyjen liito-oravaselvitysten mukaan rakennuspaikan itäpuolella kulkee liito-oravan mahdollinen kulkureitti. Hakijan, ympäristönsuojelun ja viheraluesuunnittelun edustajien suorittamassa maastokatselmuksessa löytyi rakennuspaikalta koilliseen risupesä, jonka ympäristö tulee säilyttää ennallaan. Ympäristönsuojelun edustajan mukaan risupesä ei mitä todennäköisimmin ole liito-oravan käytössä. Risupesä sijaitsee liito-oravan kulkureitillä, ei varsinaisella elinympäristöllä, eikä sen alta tai lähietäisyydeltä ole tehty liito-oravan papanahavaintoja. Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita. Ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse yleiselle alueelle kapean maston sekä alle 10 m² suuruisen laitetalan rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haetun poikkeamisluvan mukaisen matkaviestintukiaseman rakentaminen parantaa alueen matkapuhelinverkon palvelukykyä. Nykyiset vaatimukset edellyttävät aiempaa suurempaa tukiasematiheyttä. Laki sähköisen viestinnän palveluista huomioiden kunnan tulee edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on jokaisen saatavilla. Lain mukaan tulee myös varmistaa, että nämä ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia (Laki sähköisen viestinnän palveluista 7.11.2014/917). Näin ollen poikkeamisluvan myöntämiselle voidaan katsoa olevan RakL 57 §:n mukaisia erityisiä syitä.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusala ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa, idässä ja etelässä suojaviheralueeseen sekä lännessä Ruskontiehen. Kohteen läheisyydessä ei ole aikaisempia lupahakemuksia. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on suojaviheralue.

Lausunnot

Muistutus: Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Hakijan antama vastine muistutukseen

Poikkeamishakemus ja lentoestelupa: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

MRA 64 § mukainen selvitys

Suunnitelmat: Tukiasema sijoittuu Hervannantien itäreunalle. Maston korkeus on 60 metriä ja laittilan pinta-ala on 10 k-m².

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Tampereen ympäristönsuojelulta ja viheralueet ja hulevedet -yksiköltä. Viheralueet- ja hulevedet -yksiköllä ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Vastaaviin muihin matkaviestintukiasemien hankkeisiin liittyen on aiemmin saatu terveydensuojelulta sekä Säteilyturvallisuukskeskukselta lausunnot, jotka on lisätty myös tälle hakemukselle.

Ympäristönsuojelu:

"On positiivista, että mastoon saadaan mahdutettua useamman operaattorin laitteistoa ja että sijoittamispaikkojen suhteen on tutkittu useampia vaihtoehtoja. Myös rakennusten yhteyteen sijoittamista on selvitetty. Koilliseen päin lähtevän kevyenliikenteenväylän itäreunalla sijaitsevan, hakijan, ysun ja vihun yhteisellä maastokäynnillä löydetyn risupesän lähiympäristö on säilytettävä koskemattomana. Itse masto ja muu rakentaminen sijoittuu pesästä riittävän kauas, mutta pesän ympäristöä tulee varoa etenkin rakentamistöiden aikana.

Puiden kaadot tulee pitää minimissä ja kaadot on tehtävä liito-oravan lisääntymisajan ulkopuolella. Työt tulee suunnitella toteutettavaksi siten, että koskemattomaa maastoa kulutetaan mahdollisimman vähän. Säästettävät puut tulee juuristoalueineen suojata rakennustöiden ajaksi. Jos säästettävien kookkaampien puiden juurten kohdalta joudutaan välttämättä kaivamaan, tulee juuret typistää hallitusti sahaamalla, ei kauhalla repien.

Kohteen välittömässä läheisyydessä, sen pohjoispuolella on avainbiotooppikohde, vähäpuustoinen suo. Avainbiotooppikohteen läheisyyden vuoksi rakentamisaikaisten hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työskennellessä tulee noudattaa Tampereen kaupungin ohjetta työmaavesien käsittelystä.

Hervannantien länsipuolella on havaintoja haitallisesta vieraslajista komealupiinista ja on varsin mahdollista, että sitä esiintyy työalueellakin. Haitalliset vieraslajit tulee torjua työalueelta asianmukaisesti eikä niiden lisääntymiskykyisiä osia, kuten siemeniä, tule levittää."

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö:

"Matkatukiviestiaseman sijoittaminen kyseiseen paikkaan ei aiheuta ongelmia viheralueelle tai sen käytölle."

Terveysturvajelu, lausunto annettu toista vastaavaa matkaviestintukiaseman hakemusta varten:

"Suomessa säteilyä valvoo Säteilyturvakeskus STUK. Säteilyturvakeskus (STUK) seuraa aktiivisesti operaattorien toimintaa ja esimerkiksi 5G-verkon käyttöönottoa. STUK myös puuttuu tarvittaessa tukiasemasennuksiin, jos on syytä epäillä, että väestö on vaarassa altistua raja-arvot ylittävälle säteilylle.

Matkaviestinverkkojen säteilyturvallisuuden varmistamiseksi säteilylainsäädännössä on määritelty altistuksen raja-arvot. Ne perustuvat parhaaseen tieteelliseen näyttöön ja kattavat kaikki nyt käytössä olevat taajuudet sekä tulevaisuudessa käyttöön tulevat uudet 5G-verkon taajuudet. Raja-arvot suojaavat niin lyhyt- kuin pitkäaikaisenkin altistumisen terveysvaikutuksilta. Väestöaltistuksen raja-arvot sekä toimenpidetasot sähkömagneettisille kentille on säädetty Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (1045/2018). Ne noudattavat Euroopan unionin neuvoston suositusta, joka on voimassa useimmissa Euroopan maissa.

Radiotaajuuden säteilyn ainoa tieteellisesti todettu vaikutus on kudosten lämpeneminen ja rajaksi määrätyn altistuksen ja mahdollisesti

terveydelle haitallisen kudosten lämpenemisen väliin jää iso turvamarginaali. Säteilyturvakeskuksen (STUK) tiedon mukaisesti 5G-verkon tukiasemat eivät ole lisäämässä merkittävästi ihmisten altistumista radiotaajuiselle säteilylle. 5G-tukiasemien lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin aiemmissa matkaviestintekniikoissa.

Tukiaseman suunnittelussa on otettu huomioon Säteilyturvakeskuksen (STUK) ohjeistus. STUK:n julkaisemien tutkimusten perusteella oikein sijoitetut matkapuhelinverkon tukiasemat eivät nykyisen tutkimustiedon perusteella aiheuta sellaista altistumista, jolla olisi haitallisia terveysvaikutuksia. Säteilylle altistuminen pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa.”

Säteilyturvallisuuskeskus STUK, lausunto annettu toista vastaavaa matkaviestintukiaseman hakemusta varten:

”Säteilyturvallisuuteen liittyvän lausuntonaan STUK toteaa seuraavan:

Matkaviestintukiasemien radiotaajuisia kenttiä koskevat altistuksen raja-arvot on annettu sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 1045/2018, joka on säädetty säteilylain 859/2018 nojalla. Matkaviestinoperaattorilla on velvollisuus huolehtia siitä, etteivät raja-arvot ylity paikoissa, joihin väestöllä on vapaa pääsy. STUK valvoo väestön altistusta tukiasemien radiotaajuisille kentille. Valvonnan keinoja ovat operaattoreiden opastaminen tukiasemien turvallisessa asentamisessa, säteilyturvallisuutta selvittävien mittauskampanjoiden tekeminen ja tarvittaessa valvontatoimien kohdentaminen yksittäiseen tukiasemaan.

Radiotaajuisten kenttien terveysvaikutuksia on selvitetty tuhansissa tutkimuksissa. Tämänhetkisen tiedon valossa Suomessa sovellettavat raja-arvot suojaavat kaikilta todennetuilta haittavaikutuksilta. Raja-arvot perustuvat suureen joukkoon tutkimuksia ja ne kattavat sekä lyhyt- että pitkäkestoisen altistuksen. Vastaavat rajat ovat käytössä suuressa osassa Euroopan maista. STUK seuraa raja-arvojen ajantasaisuutta ja alan tutkimustiedon kehittymistä. STUK perustaa näkemyksensä ensisijaisesti riippumattomien kansainvälisten asiantuntijaryhmien (mm. WHO, SCENIHR/SCHEER, ICNIRP) julkaisemiin kirjallisuuskatsauksiin radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutuksista. Lisäksi STUK seuraa kansainvälisissä tieteellisissä julkaisusarjoissa julkaistuja aiheeseen liittyviä tutkimusartikkeleita uusimman tiedon saamiseksi. Kansainvälisissä asiantuntijaryhmissä on sellaista monitieteellistä osaamista, jota radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutusten arviointiin tarvitaan. Tutkimusten arviointiin ne käyttävät aina ennalta-asetettuja laatukriteerejä. Katsausten perusteella Suomessa käytettävät altistuksen raja-arvot ovat ajan tasalla.

Tukiasema-antennit sijoitetaan korkealle kyseisiin mastoihin, jolloin väestöllä ei ole vapaata pääsyä paikkoihin, joissa raja-arvot voisivat ylittyä. Radiotaajuisille kentille asetetut raja-arvot voivat ylittyä pisimmillään noin kymmenen metrin etäisyydellä tukiasema-antennista pääkeilan suunnassa. Altistus pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa. Suunniteltujen tukiasemien aiheuttamat radiotaajuiset kentät tulevat

olemaan selvästi raja-arvoja pienemmät paikoissa, joihin väestöllä on vapaa pääsy. Tämän tasoisesta altistuksesta ei aiheudu haitallisia terveysvaikutuksia.

5G-verkon tukiasemat eivät ole lisäämässä merkittävästi ihmisten altistumista radiotaajuisille kentille. Lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin varhaisemmissa matkaviestintekniikoissa. Tällä hetkellä 5G-verkkoa rakennetaan 3,5 GHz taajuusalueella, joka ei poikkea merkittävästi varhaisempien matkaviestintekniikoiden taajuuksista. Tästä syystä jo tehtyjä tuhansia tutkimuksia terveysvaikutuksista voidaan hyödyntää myös 5G-verkon säteilyturvallisuutta arvioitaessa. Tämänhetkisen tiedon valossa 5G-verkon radiotaajuiset kentät eivät aiheuta haitallisia terveysvaikutuksia. Raja-arvot kattavat myös ns. millimetriaallot. Tutkimustiedon perusteella ei ole syytä epäillä, että 5G-verkossa myöhemmin käyttöön otettavista millimetriaalloista aiheutuisi haitallisia terveysvaikutuksia, kun altistus on raja-arvoja pienempää. Millimetriaalloilla tukiaseman solukoko on pieni, koska näin korkea radiotaajuus etenee heikosti. Pienen peittoalueen tukiasemissa käytetään matalaa lähetystehoa, joten niiden aiheuttama altistus tulee olemaan vähäistä.

Säteilyturvallisuussyyt eivät estä lausuntopyynnössä mainittujen matkaviestintukiasemien käyttöönottoa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat

Liitteet

- 1 Liite YLA 2.9.2025 Poikkeamishakemus ja lentoestelupa
- 2 Liite YLA 2.9.2025 Suunnitelmat
- 3 Liite YLA 2.9.2025 Kartat
- 4 Liite YLA 2.9.2025 Lausunnot
- 5 Liite YLA 2.9.2025 MRL 132-1999 ja MRA64 mukainen selvitys
- 6 Liite YLA 2.9.2025 Muistutus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 7 Liite YLA 2.9.2025 Hakijan vastine muistutukseen

§ 218

Poikkeamishakemus Vehmainen, Hyllilänkatu 10b, muuntamon rakentaminen

TRE:2543/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään kiinteistölle 837-582-1-32 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista muuntamon rakentamiseksi hakemuksen liitteinä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Vehmaisten kaupunginosassa, osoitteessa Hyllilänkatu 10b sillä ehdolla,

että käytöstä poistettavan muuntamon purkamisen yhteydessä sen rakennuspaikka maisemoidaan.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Hanke ei edellytä rakentamislupaa.

Perustelut

Asia on tullut vireille 11.3.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa

Nykyinen, toiminnoiltaan vanhentunut muuntamo puretaan ja korvataan uudella muuntamolla.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Tampereen Energia Sähköverkon betonimuuntamon saneeraus. Uuden muuntamon perustaminen, olevien maakaapelien jatkaminen ja kaapelointi uuteen muuntamoon. Uudelle muuntamolle ei ole kaavassa varattua aluetta, vanha betonimuuntamo käyttöikänsä päässä ja vaatii saneerauksen. Samalle paikalle uuden muuntamon sijoittaminen on verkonkäytön kannalta aikataulullisesti ja toteutuksellisesti haastavaa.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu katualueeksi eikä sille ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennusala muuntamolle.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijoittuu Vehmaisten teollisuusalueella Hyllilänkadun katualueelle, joka kyseisellä paikalla on tavanomaista leveämpi. Muuntamon, jonka koko on 2,32 x 2,8 metriä, rakentaminen ei aiheuta haittaa naapuritontin tai katualueen muulle käytölle. Alueella voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1973. Asemakaavan laatimisen aikaan ei ollut tietoa alueen muuntamotarpeista, eikä muuntamolle siten esitetty asemakaavassa rakennuspaikkaa tai rakennusoikeutta.

Purettava muuntamo sijaitsee rakennuspaikan eteläpuolella. Aiemmin muuntamon vieressä on kasvanut suuri koivu, joka on sittemmin kaadettu. Purkamisen yhteydessä muuntamon paikka tulee maisemoida. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa naapuritonttien tai yleisten alueiden käytölle eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia kaupunkikuvaan. Poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse 6,5 k-m² suuruisen muuntamon rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusala ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Kohteen itäpuolella on aikaisempi lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 1998. Lounaissuunnalla on lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2022. Lisäksi kohteen luoteissuunnalla on vuonna 1998 myönteisen päätöksen saanut aikaisempi lupahakemus. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on katualue.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Muuntamon koko on 2,32 x 2,8 metriä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 2.9.2025 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 2.9.2025 Suunnitelmat
- 3 Liite YLA 2.9.2025 Kartat

§ 219

Poikkeamishakemus Koivistonkylä, Nirvankatu 18a, urheilukentän konevaraston rakentaminen

TRE:3188/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään kiinteistölle 837-585-2-105 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista urheilukentän konevaraston rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Koivistonkylän kaupunginosassa, osoitteessa Nirvankatu 18a, sillä ehdolla,

että rakennuksen takana, Nirvankadun puolella oleva suurehko puu säästetään ja suojataan rakennustöiden ajaksi.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 2.4.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Koivistonkylässä sijaitsevan urheilukentän pohjoislaidalle rakennetaan urheilukentän konevarasto.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Koivistonkylän urheilukentän konevarasto on osa Tampereen Kitian sekä Liikunta- ja Tilapalveluiden hanketta, jossa urheilukenttien väliaikaiset huolto- ja varastorakennukset korvataan pysyillä tyyppirakennuksilla. Uusien huoltorakennusten myötä urheilukentille saadaan pysyvät ja nykyvaatimukset täyttävät huoltotilat. Tyyppirakennushankkeen taustalla on kaupungin linjaukset monipuolisten ja helposti saavutettavien vapaa-ajan ja harrastamisen mahdollisuuksien varmistamisesta sekä aktiivisen

elämäntavan tukemisesta laadukkaalla, viihtyisällä ja siistillä kaupunkiympäristöllä.

Uusi konevarasto sijoittuu Nirvankatua sivuavalle kentän pohjoislaidalle, olemassa olevan huoltorakennuksen ja telemaston laiterakennuksen väliin. Rakennuksen hahmollinen muoto ja julkisivun värivalinnat mukailevat olemassa olevaa huoltorakennusta. Katto on tumman harmaa poikittainen räystäätön pulpettikatto ja julkisivut kahteen korkotasoon rajautuvaa valkoista rimapintaa. Alemman osuuden rimoituksessa on syvyysvaihtelua, jolla pyritään vähentämään pinnan töhrimisen houkuttelevuutta.

Urheilukenttä on ympärivuotisessa liikuntakäytössä. Nykyisessä huoltorakennuksessa ei ole riittävästi varastointitilaa. Erityisesti talviurheilulajien ylläpitolaitteet tarvitsevat varastotilan. Lisäksi tarvitaan varastointitilaa urheiluseurojen välineille.

Kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritetty rakennuksille rakennusala- tai rakennusoikeutta. Kaavassa ei ole huomioitu urheilukentällä käytössä olevien välineiden varastointitarvetta.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on osoitettu asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi eikä sille ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala- tai rakennuksille. Siitä poiketen kiinteistölle rakennetaan urheilukentän konevarasto.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Koivistonkylän urheilukentän pohjoislaidalla rajautuen koillisessa Nirvankatuun, kaakossa ja luoteessa pientalotontteihin ja lounaassa puistoon.

Urheilukenttä on rakennettu paikalle vuosien 1946-1956 aikana. Rakennuspaikalla voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1986, jolloin urheilukentän konevarastoa ei vielä nähty tarpeelliseksi eikä sille siten merkitty kaavakarttaan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala- tai rakennuksille. Nykyisin urheilukenttien palvelu- ja laatutasoa halutaan

nostaa ja katsotaan, että niiden yhteydessä on hyvä olla myös varastotiloja.

Rakennus sijoittuu urheilukentän pohjoislaidalla jo sijaitsevien huoltorakennuksen sekä matkaviestintukiaseman väliin. Aivan rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä kasvaa suurehko lehtipuu, joka tulee säästää ja suojata rakennustöiden ajaksi. Konevaraston rakentaminen ei aiheuta haittaa yleisten alueiden käytölle vaan tukee urheilukentän toimintoja. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse 41 k-m² suuruudesta, nykyvaatimusten mukaisesta urheilukentän toimintoja palvelevasta varastorakennuksesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että annetun ehdon mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusala-asteesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Kiinteistö rajautuu koillisessa Nirvankatuun, kaakossa ja luoteessa pientalotontteihin ja lounaassa puistoon. Kohteen läheisyydessä ei ole aikaisempia lupahakemuksia. Rakennuspaikka on

osoitettu asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi eikä sille ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusalaan rakennuksille.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Uusi konevarasto sijoittuu Nirvankatua sivuavalle kentän pohjoislaidalle, olemassa olevan huoltorakennuksen ja telemaston laiterakennuksen väliin. Rakennuksen hahmollinen muoto ja julkisivun värivalinnat mukailevat olemassa olevaa huoltorakennusta. Katto on tumman harmaa poikittainen räystäätön pulpettikatto ja julkisivut kahteen korkotasoon rajautuvaa valkoista rimapintaa. Alemman osuuden rimoituksessa on syvyysvaihtelua, jolla pyritään vähentämään pinnan töhrimisen houkuttelevuutta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 2.9.2025 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 2.9.2025 Suunnitelmat
- 3 Liite YLA 2.9.2025 Kartat

§ 220

Poikkeamishakemus Messukylä, Kivikirkontie 2b, konevaraston rakentaminen

TRE:3186/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään kiinteistölle 837-20-9904-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista urheilukentän konevaraston rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Messukylän kaupunginosassa, osoitteessa Kivikirkontie 2b, sillä ehdolla,

että lähellä olevat puut ja niiden juuristoalueet suojataan työn ajaksi InfraRYL:in mukaisesti,

että pohjaveden pinnan taso ja muut ominaisuudet selvitetään vähintään karkealla tasolla, ja

että hankkeella ei ole pohjaveteen vaikutuksia.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 2.4.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Messukylän vanhan kirkon edustalla olevalle urheilukentälle rakennetaan urheilukenttää palveleva konevarasto.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Messukylän urheilukentän konevarasto on osa Tampereen Kitian sekä Liikunta- ja Tilapalveluiden hanketta, jossa urheilukenttien väliaikaiset huolto- ja varistorakennukset korvataan pysyillä tyyppirakennuksilla. Uusien huoltorakennusten myötä urheilukentille saadaan pysyvät ja

nykyvaatimukset täyttävät huoltotilat. Tyyppirakennushankkeen taustalla on kaupungin linjaukset monipuolisten ja helposti saavutettavien vapaa-ajan ja harrastamisen mahdollisuuksien varmistamisesta sekä aktiivisen elämäntavan tukemisesta laadukkaalla, viihtyisällä ja siistillä kaupunkiympäristöllä.

Uusi konevarasto sijoittuu kentän koilliseen nurkkaan, olemassa olevan huoltorakennuksen viereen. Kentän ja Kivikirkon puiston itäreunaa rajaava iso kuusiaita ja pohjoislaidalla Messukylänkatua kohti nouseva pengeri isoine puineen muodostaa kentän nurkkaan suojaosan sijoituspaikan varastorakennukselle piilottaen rakennuksen näkymissä Messukylänkadulta etelään. Rakennuksen hahmollinen muoto ja julkisivun värivalinnat mukailevat olemassa olevaa huoltorakennusta. Katto on tumman harmaa poikittainen räystäätön pulpettikatto ja julkisivut kahteen korkotasoon rajautuvaa vihreänharmaata rimapintaa. Alemman osuuden rimoituksessa on syvyysvaihtelua, jolla pyritään vähentämään pinnan töhrimisen houkuttelevuutta. Urheilukenttä on ympärivuotisessa liikuntakäytössä. Nykyisessä huoltorakennuksessa ei ole riittävästi varastointitilaa. Erityisesti talviurheilulajien ylläpitolaitteet tarvitsevat varastotilan. Lisäksi tarvitaan varastointitilaa urheiluseurojen välineille. Kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritetty rakennuksille rakennusala- tai rakennusoikeutta. Kaavassa ei ole huomioitu urheilukentällä käytössä olevien välineiden varastointitarvetta.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

POIKKEAMINEN

Asemakaavassa (23.8.1949) rakennuspaikka on osoitettu urheilualueeksi. Rakennuspaikalle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennusala- tai rakennusoikeutta. Siitä poiketen kentälle rakennetaan urheilukenttää palveleva konevarasto.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Messukylän keskiaikaisen kivikirkon luoteispuolella rajautuen pohjoisessa ja idässä Kivikirkonpuistoon, etelässä Viskarinkatuun ja lännessä Kilpakatuun. Rakennuspaikka ja

Messukylän vanhan kirkon seutu kokonaisuudessaan sijoittuvat Kantakaupungin yleiskaava 2040:n maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitavan rakennetun kulttuuriympäristön alueelle.

Rakennuspaikalla voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1949, jolloin urheilukentän konevarastoa ei vielä nähty tarpeelliseksi eikä sille siten merkitty kaavakarttaan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala. Nykyisin urheilukenttien palvelu- ja laatutasoa halutaan nostaa ja katsotaan, että niiden yhteydessä on hyvä olla myös varastotiloja. Rakennus sijoittuu kentän reunassa olevan huoltorakennuksen viereen, joten se on helposti saavutettavissa ja kulku voi tapahtua virallisen kulkuväylän kautta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ulkoasultaan rakennus on vastaavan tyyppinen kuin kentän reunassa jo oleva huoltorakennus. Rakennuksella ei ole haitallisia vaikutuksia kaupunkikuvaan.

Uudisrakennukselle valittu sijoituspaikka ja ulkoasun sopeuttaminen ympäristöön mahdollistavat sen, että rakennushanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Pirkanmaan maakuntamuseolta saadun kommentin mukaan suunnitelman mukainen olemassa olevan huoltorakennuksen ilmeeseen sovitettu konevarasto ei vaikuttaisi heikentävän arvoalueen arvoja.

Rakennuspaikka sijoittuu pohjavesialueelle, joten pohjaveden pinnan taso ja muut ominaisuudet tulee selvittää vähintään karkealla tasolla. Hankkeella ei saa olla pohjavettä heikentäviä vaikutuksia. Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita. Lähellä olevat suuret puut tulee juuristoalueineen suojata rakennustöiden ajaksi, puita ei saa heikentää. Ehtojen mukaan toimien poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusala ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne rajautuen pohjoisessa ja idässä Kivikirkonpuistoon, etelässä Viskarinkatuun ja lännessä Kilpakatuun. Kohteen kaakkoissuunnalla on aikaisempi lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2023. Myös lounaissuunnalla on aikaisempi lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2016. Asemakaavassa rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on urheilualue.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Katto on tumman harmaa poikittainen räystäätön pulpettikatto ja julkisivut kahteen korkotasoon rajautuvaa vihreänharmaata rimapintaa. Alemman osuuden rimoituksessa on syvyysvaihtelua, jolla pyritään vähentämään pinnan töhrimisen houkuttelevuutta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 2.9.2025 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA_2.9.2025 Suunnitelmat
- 3 Liite YLA 2.9.2025 Kartat

§ 221

Poikkeamishakemus tilalle 837-708-1-79, Tiilitehtaantie 3, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi, asuinrakennuksen rakentaminen

TRE:3494/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi ja rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 124 m² suuruinen asuinrakennus 3500 m² suuruisella tilalla Kallela 837-708-1-79 hyväksytään.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä (käyttötarkoituksen muutos, rakennusoikeuksien yhdistäminen ja vähäinen ylitys) sekä rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 4.6.2025, joten asia käsitellään soveltaen rakentamislakia (RakL) ja alueidenkäyttölakia (AkL) sekä muita 1.1.2025 voimaan tulleita määräyksiä.

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi ja rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 124 m² suuruinen asuinrakennus 3500 m² suuruisella tilalla Kallela 837-708-1-79.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu asumisen alueelle sekä asumisen ja virkistyksen sekoittuneelle alueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57§, AkL 72§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamisen voimassa olevasta rantayleiskaavasta (RakL 57 §). Suunnitelmassa uudisrakennuksen kerrosalaan yhdistetään kaavan mukaista lomarakennuksen rakennusoikeutta 80 m², talousrakennuksen rakennusoikeutta 18 m² ja saunan rakennusoikeutta 13 m². Tämä rakennusoikeus (111 kem²) käytetään uuteen asuinrakennukseen (124 kem²). Tilalla on jo olemassa erillinen, kaavan mukainen sauna (12 kem²) sekä 7 kem² suuruinen liiteri. Hankkeen toteutuessa tilan kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus (130 kem²) ylittyy 13 m²:llä. Ylitystä voidaan kuitenkin pitää vähäisenä eikä sen katsota merkittävästi vaikuttavan kaavan tavoitteisiin.

Kiinteistörekisterin mukaan Kallela-nimisen tilan pinta-ala on 3500 m² ja se on rekisteröity 18.8.1953. Hakija on 17.9.2024 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistön pohjoislaidalta (Paavolantie). Kiinteistötoimella maaomaisuuden haltijana ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Yksi rajanaapuri on huomauttanut, että mikäli lupa myönnetään, tulee vastaavissa tilanteissa jatkossa myöntää lupa myös muille yhdenvertaisuuden periaatteen mukaisesti.

Vastine huomautukseen: Maanomistajia tulee kohdella tasapuolisesti ja yhdenvertaisesti kaikissa vastaavanlaisissa tilanteissa.

Muilla naapureilla tai osallisilla ei ole huomauttamista hakemukseen.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):

”Poikkeaminen 1: Haetaan käyttötarkoituksen muutosta, eli muutosta vapaa-ajan rakennuspaikasta vakituiseen asumiseen.

Poikkeaminen 2: Rakennuspaikan rakennusoikeuden ylitys, sallittu 130 kem², kokonaiskerrosala rakentamistoimenpiteen jälkeen 143 kem².

Perustelut: Alue on esitetty Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa asumisen ja virkistykseen sekoittuneeksi alueeksi.

Liitytään olemassa olevaan osuuskunnan vesijohtoon ja viemäriin ja porataan rakennuspaikalle maalämpökaivo.”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven Tapoonlahden rannalla Kämmeniemiessä.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu taajamatoimintojen alueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m²:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu asumisen alueelle sekä asumisen ja virkistyksen sekoittuneelle alueelle. Rakennuspaikka on myös osa asemakaavoitettavaa aluetta. Rakennuspaikka sijaitsee palvelukeskuksessa, jossa on julkisia ja yksityisiä palveluita. Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti asemakaavalla.

Aluetta kehitetään asuinrakentamisen alueena virkistyskäytön sekä viher- ja virkistysverkoston, kulttuuriympäristön, luontoarvojen ja/tai alueen ekologisten yhteyksien lähtökohdista. Alueelle voi sijoittua asutusta sekä siihen liittyviä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueen kehittäminen tulee ratkaista asemakaavalla.

Yksityiset ranta-alueet asemakaavoitetaan osana laajempaa kokonaisuutta, asemakaavaa ei laadita yksittäisille kiinteistöille.

Asemakaavoitettavan alueen merkinnällä on osoitettu Kämmeniemen nykyinen asuinalue sekä tuleva Nurmi-Sorilan asuinalue. Alueiden kehittämisen tulee pohjautua asemakaavaan. Kämmeniemessä taajaman laajentumista on tutkittu Kämmeniemen yleissuunnitelmassa. Nurmi-Sorilassa asemakaavoitus pohjautuu Nurmi-Sorilan osayleiskaavaan. Ennen asemakaavan laatimista vireille tuleva uudisrakentaminen edellyttää poikkeamispäätöstä. Rakentaminen ei saa haitata tulevaa kaavoitusta ja hankkeesta tulee pyytää myös asemakaavoituksen lausunto.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alunperin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Käyttötarkoituksen muutokset loma-asunnoista vakituiseen asumiseen ovat myös mahdollisia kaavan mukaisella asumisen alueella lähellä Kämmeniemen palveluja.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Rakennuspaikka liitetään alueen vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunnitelmassa uudisrakennuksen kerrosalaan yhdistetään kaavan mukaista lomarakennuksen rakennusoikeutta 80 m², talousrakennuksen rakennusoikeutta 18 m² ja saunan rakennusoikeutta 13 m². Tämä rakennusoikeus (111 kem²) käytetään uuteen asuinrakennukseen (124 kem²). Tilalla on jo olemassa erillinen, kaavan mukainen sauna (12 kem²) sekä 7 kem² suuruinen liiteri. Rakennuspaikalta puretaan 53 kem² suuruinen lomarakennus, 25 kem² suuruinen aitta ja 20 kem² suuruinen varasto.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Tiilitehtaantieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 1 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Kämmenniemen koulun kautta (noin 1 km etäisyydeltä) Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon RakL 57 §:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaisen käyttötarkoituksmerkinnän (asumisen alue) sekä hakijan antamat perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lupahakemus on salassapidettävä, Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty asemakaavoituksen, ympäristönsuojelun ja kiinteistötoimen lausunnot.

Asemakaavoitus (21.8.2025): "Ei huomautettavaa."

Ympäristönsuojelu (16.6.2025): "Ei huomautettavaa."

Kiinteistötoimi (17.6.2025): "Ei huomautettavaa."

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja (1 kpl), Pirkanmaan ELY-keskus, Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Liite YLA 2.9.2025 Karttaliitteet

§ 222

Poikkeamishakemus tilalle 837-708-1-281, Kääniementie 109, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi, talousrakennuksen laajentaminen

TRE:3548/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi ja rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 24 m² suuruinen talousrakennus (uusi sijainti) sekä laajentaa olemassa olevaa kerrosalaltaan 22 m² suuruista toista talousrakennusta 18 m²:llä ja katoksella 9754 m² suuruisella tilalla Suonkulma 837-708-1-281 hyväksytään.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä (käyttötarkoituksen muutos, rakennusoikeuksien yhdistäminen ja vähäinen ylitys) sekä rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 29.5.2025, joten asia käsitellään soveltaen rakentamislakia (RakL) ja alueidenkäyttölakia (AkL) sekä muita 1.1.2025 voimaan tulleita määräyksiä.

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi ja rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 24 m² suuruinen talousrakennus (uusi sijainti) sekä laajentaa olemassa olevaa kerrosalaltaan 22 m² suuruista toista talousrakennusta 18 m²:llä ja katoksella 9754 m² suuruisella tilalla Suonkulma 837-708-1-281.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57§, AkL 72§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamisen voimassa olevasta rantayleiskaavasta (RakL 57§). Suunnitelmassa tilalla sijaitseva, kerrosalaltaan 126 kem² suuruinen lomarakennus muutetaan asuinrakennukseksi. Lisäksi tilalla oleva 24 kem²:n kokoinen talousrakennus siirretään uuteen paikkaan. Toista olemassa olevaa talousrakennusta, kerrosalaltaan 22 kem², laajennetaan 18 kem²:llä ja siihen lisätään katos. Tilalla on jo ennestään kaavan mukainen erillinen sauna (25 kem²) sekä rannassa pieni laavu. Rakennusoikeuksien yhdistäminen on mahdollista Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan periaatteiden mukaisesti.

Hankkeen toteutuessa tilan kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus (215 kem²) ylittyy 45 kem²:llä. Ylitystä voidaan kuitenkin pitää vähäisenä, sillä uudisrakentaminen kohdistuu pääasiassa talousrakennuksen laajentamiseen. Tämän vuoksi ylityksen ei katsota merkittävästi haittaavan kaavan tavoitteiden toteutumista.

Poikkeamista haetaan myös rakennusjärjestyksen 7 §:n määräyksestä, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Suunnitelmassa siirrettävä talousrakennus on esitetty sijoitettavaksi 2,8 metrin etäisyydelle kiinteistön itärajasta. Naapurikiinteistön omistaja on antanut kirjallisen suostumuksensa rakennuksen sijoittamiseen lähelle rajaa.

Kiinteistörekisterin mukaan Suonkulma-nimisen tilan pinta-ala on 9754 m² ja se on rekisteröity 14.3.1979. Hakijat ovat 27.7.2009 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistön pohjoislaidalta. Kiinteistötoimella maaomaisuuden haltijana ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Naapureilla tai osallisilla ei ole huomauttamista hakemukseen.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):

”Kiinteistö on tällä hetkellä lomarakennuspaikka ja se halutaan muuttaa vakituiseksi asuinpaikaksi. Hakija haluaa muuttaa loma-asunnon omakotitaloksi ja säilyttää rantasaunan sekä talousrakennuksen.

Lisäksi olemassa olevaa talousrakennusta halutaan laajentaa vanhan katoksen verran sekä rakentaa uusi katos talousrakennuksen jatkeeksi sekä

sen taakse. Lämmintä taloustilaa tarvitaan harrastetilaksi (kotikuntosali) sekä työtilaksi. Katostilaa tarvitaan kulkuneuvoille mm. auto, traktori, vene, polkupyörät ja peräkärry.

Lisäksi halutaan rakentaa uusi talousrakennus 24 m2 polttopuille sekä puutarhavälineiden säilytykseen. Kiinteistön uusi kokonaiskerrosala 215 m2. Kiinteistössä on porakaivo ja jätevedet menevät panospuhdistamoon.

Perustelut: Alue kuuluu Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiseen alueeseen, jossa kiinteistöjen muuttaminen lomarakennuksen paikasta pysyvän asumisen paikaksi on mahdollista tietyin edellytyksin. Rakennus täyttää omakotitalon vaatimukset ja kiinteistön koko on yli 6000m2.

Alueella on runsaasti omakotitaloja, ja Kääniementietä hoidetaan ympäri vuoden, mikä mahdollistaa kiinteistölle pääsyn kaikkina vuodenaikoina. Kiinteistöltä on lyhyt matka Käännemiemen palveluihin ja bussipysäkille.”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven Käälahden rannalla Kääniemessä.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA-1 rakentamiseen osoitetulta alueelta ja muutoin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alue on tarkoitettu yhteisrantaista loma-asutusta varten. Alueella on voimassa RA-alueelle annetut rakennuspaikan pinta-alaa, rakennusoikeuden määrää sekä puustoa ja muuta kasvillisuutta koskevat määräykset. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m2:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m2 sekä käymälän. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 6000 m2, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m2. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan tai on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Uutta asutusta sijoitettaessa on huomioitava yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja

palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakentamislupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyn periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Silloin kun rakennuspaikka on kaavoitettu loma-asumiseen, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakentamisluvan myöntämistä. Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyn rakentamisluvan perusteella.

Suunnitelmassa tilalla sijaitseva, kerrosalaltaan 126 kem² suuruinen lomarakennus muutetaan asuinrakennukseksi. Lisäksi tilalla oleva 24 kem²:n kokoinen talousrakennus siirretään uuteen paikkaan. Toista olemassa olevaa talousrakennusta, kerrosalaltaan 22 kem², laajennetaan 18 kem²:llä ja siihen lisätään katos. Tilalla on jo ennestään kaavan mukainen erillinen sauna (25 kem²) sekä rannassa pieni laavu.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Kääniementieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 2,6 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Terälahdentien kautta (noin 1,1 km etäisyydeltä) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon RakL 57 §:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista..

Lupahakemus on salassapidettävä, Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja kiinteistötoimen lausunnot.

Ympäristönsuojelu (16.6.2025):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset. Mm. purkupisteen etäisyyttä rantaviivasta ei asemapiirroksen perusteella varmasti voinut arvioida ja jos se on vähemmän kuin 100 metriä, tulee purku siirtää yli 100 metrin päähän tai hakea ympäristönsuojeluviranomaista lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Kiinteistö sijaitsee fluoridin riskialueella, mikä on syytä huomioida talousveden käytössä.”

Hakija on täydentänyt suunnitelmia siten, että purkuputki sijoittuu nyt vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kiinteistötoimi (11.6.2025): ”Ei huomautettavaa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Liite YLA 2.9.2025 Karttaliitteet

§ 223

Horisontti-nimisen aukion katusuunnitelma

TRE:3438/10.03.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajainsinööri Raija Tevaniemi, puh. 050 523 2052 ja vanhempi erikoissuunnittelija Petri Rantanen, 040 764 2883, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Horisontti-nimisen aukion suunnitelmaehdotus piirustusnumero 1 /23029 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta ja aukion kunnossapitoluokaksi määrätään kunnossapitoluokka 3.

Perustelut

Horisontti-niminen aukio sijaitsee Ranta-Tampellassa Paasikivenkadun, Ranta-Tampellan kadun ja Verstaankadun risteysalueella. Suunnitelmassa erotellaan eri kulkumuodot toisistaan. Ajoratojen risteykseen on suunniteltu kiertoliittymä, joka jäsentää ajoneuvojen kulkua aukiolla. Suojateiden kohdilta aukiolle tehdään korotus. Asfalttipintainen ajoväylä erotetaan 5 senttimetriä korkealla reunakivellä muusta torialueesta. Pyöräily osoitetaan ajoradalle. Jalkakäytävät päällystetään punaisella graniittilaatalla, jota on käytetty jo Ranta-Tampellan kadun jalkakäytävillä. Ajoväylän reunoille tulee istutusalueita.

Aukion länsilaitaan on sijoitettu 5 kpl jäteputkijärjestelmän täydentäviä jäteastioita.

Suunnitelman kustannusarvio on 231 000 euroa.

Katuvalaistus on jo toteutettu ja hulevedet ohjataan sadevesiviemäriin ja viheralueiden painanteisiin.

Katusuunnitelmaehdotusten mukaiset rakennustyöt sisältyvät Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen 2025 vuosisuunnitelmaan.

Katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.6. – 26.6.2025. Siihen jätettiin neljä muistutusta:

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:n muistutus:

"Horisonttiaukio on risteys, jossa pyöräliikenteen tavoiteverkossa kohtaavat itä-länsisuuntainen seudullinen pääväylä ja keskustaan johtava alueellinen pääreitti. Laadittu katusuunnitelma ei mielestämme ole seudulliselle pääreitille sovelias ratkaisu. Kaupungin pyöräliikenteen

kehittämishojelman mukaisesti pyöräliikenteen pääreittejä tulisi sujuvoittaa, mutta koemme että suunniteltu ratkaisu lähinnä hankaloittaa varsinkin seudullisen pääreitin sujuvuutta. Kuten kehittämishojelmassa todetaan, pääreittejä käytetään ensisijaisesti pitkämatkaiseen ja nopeaan pyöräilyyn. Erityisesti seudulliset pääreitit pitää suunnitelma tämä näkökulma edellä. Suunniteltu liikenneympyrä ei mahdollista sujuvaa ja nopeaa pyöräilyä seudullista pääreittiä pitkin. Geometria on myös suunniteltu siten, että on hyvin todennäköistä, että seudullista pääreittiä ajava pyöräilijä oikaisee väärään ajosuuntaan. Ympyrän keskusta on rakennettu kiveys on autoille käytännössä vain visuaalinen elementti, josta voi ajaa yli siitä välittämättä. Polkupyörällä kiveys on epämukava ja aiheuttaa kaatumisen vaaran. Rakenne siis vaikeuttaa pyöräliikennettä, mutta ei hidasta saman väylän jakavaa autoliikennettä. Vastaavien liikenneympyröiden epätoimivuus pyöräliikenteessä on todettavissa esimerkiksi Jäähallinkaarella. Tarkkaa analyysia emme ole tehneet, mutta omien havaintojemme perusteella pyöräilijät eivät pääsääntöisesti noudata oikeanpuoleista liikennettä kyseisessä ympyrässä. Ja miksi noudattaisivatkaan, kun liikenne sujuu jouhevammin sääntöjä rikkomalla?

Liikenneympyrään on lisäksi suunniteltu hidasteet. Pyöräliikenteen käyttämillä reiteillä ei tulisi käyttää hidasteita lainkaan kaatumisvaaran vuoksi. Etenkään seudullisilla pääreiteillä minkäänlaisia ylimääräisiä töyssyjä ei pidä olla lainkaan. Hidasteet on poistettava suunnitelmasta liikenneturvallisuuden vuoksi. Risteykseen ei tulisi mielestämme rakentaa ympyrää lainkaan - sen sijaan seudulliselle pääreitille pitäisi antaa esteetön kulku ja muut risteyksen haarat osoittaa väistämisvelvollisiksi. Huomautamme myös, että risteyksen pohjoishaaran pyörätien kohdalla ollaan tekemässä sama virhe kuin Hämeenkadulla, eli pyörätie häivytetään näkyvistä pintamateriaalilla, joka ei erotu jalkakäytävästä juuri lainkaan. Ratkaisu johtaa konflikteihin jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden välillä, ja sitä myötä uusiin raflaaviin lehtiotsikoihin, aivan kuten Ranta-Tampellan rantaraitilla aiemmin. Pintamateriaali tulee vaihtaa tavalliseen asfalttiin."

Vastaus:

Horisontti on aukio, jossa risteävät eri kulkumuodot ja jonka alueella tulee ottaa huomioon kaikki kulkijat. Se on ikään kuin shared space (jaettu tila), jolla on tarkoitus vähentää ajoneuvojen valta-asemaa, vähentää liikenneonnettomuuksia ja parantaa muiden tienkäyttäjien turvallisuutta. Aukio on suunniteltu korotettavana joka suunnasta niin, että sen asema korostuu.

Liikenneympyrän tarkoituksena on selventää liikenteen kulkureittejä. Se on uuden "Kaupunkikiertoliittymien suunnitteluohjeen" mukainen, jossa "Minikokoista kiertoliittymää käytetään yleensä asuinalueiden kokoojakaduilla tai tonttikaduilla, joilla on tarve esimerkiksi hidastaa ajonopeuksia tai selkeyttää liikenneverkkoa. Raskas liikenne on lähtökohtaisesti vain jäteautoja tai pieniä kuorma-autoja, joilla kiertoliittymän mitoitus tarkistetaan. Tässä ratkaisussa ei ole kiertosaareketta, vaan sen korvaa linssimäinen kivetty ja korotettu alue. Se on rakennettu niin, että raskas ja pitkä ajoneuvo voi ylittää sen mutta henkilöautolla ajaminen on epämiellyttävää. Minikiertoliittymissä

pyöräliikenne on lähtökohtaisesti ajoradalla, koska on oletettavaa, että liikennemäärät ovat niin vähäisiä, ettei lähialueen kaduille ole toteutettu erillisiä pyöräteitä.”

As Oy Kanavanvahdin muistutus:

”Toivomme ettei Verstaankadun yhdistettyä kävely/pyörätietä välillä Koelaitoksenkatu ja Valumallinpolku muuteta kävelytieksi ja pyöräilyä siirretä ajoradalle. Verstaankadun nykyinen yhdistetty kävely/pyörätie on toimiva. Suunnitelmissa tulee huomioida autoilijat, kävelijät ja varsinkin niin sanotut normaalit pyöräilijät. Ehdotetulla ratkaisulla ajetaan näkemyksemme mukaan ”pikapyöräilijöiden” etua. Ajorata Horisonttiaukion ja Valumallinpolun välillä ei ole turvallinen pyöräilylle. Pyöräilijöiden nopeudet voivat nousta suuriksi ja kapealla väylällä nopeat pyöräilijät eivät mahdu turvallisesti ohittamaan hitaampia varsinkaan ratasillan alla, missä on myös huonompi näkyvyys.

Ehdotamme Koelaitoksenkadun ja Valumallinpolun väliselle yhdistetylle kävely/pyörätielle lisättävän katumerkintöjä pyörä- ja kävelyväylien osoittamiseksi. Kun kulkijat ovat oikeilla väylillä, pyöräilijät voivat ajaa myös suuremmilla nopeuksilla, mutta alle alueella sallittua 20 km nopeutta.

Verstaankadun ja Helmisenraitin risteyksessä pyöräilyn nopeuksia voidaan rajoittaa korotuksilla. Koelaitoksenkatua ja Helmisenraittia käyttävistä pyöräilijöistä osa ei tule siirtymään Verstaankadun länsipuolelle ajokaistalle, vaan tulevat käyttämään nykyistä kävely /pyörätietä varsinkin etelään päin. Skuuttipysäköinti on kanavan sillalla Verstaankadun itäpuolella, ja skuutteja käyttävät tulevat jatkossakin ajamaan myös Verstaankadun kevyenliikenteenväylällä. Suunnitelma ei myöskään paranna Helmisenraittia käyttävien pyöräilijöiden liittymistä Verstaankadulle ja edelleen ajoväylälle, vaan heikentää.

Jätteiden putkikeräysjärjestelmää täydentävä lähikeräyspiste:

Horisonttiaukio on keskeisin sisääntuloväylä alueelle. Jäteastiat eivät sovi paikalle. Ehdotamme lähikeräysastioille etsittävän muu paikka alueelta tai arvioitavan riittävätkö alueen kolme (3) muuta keräyspistettä? Astioiden kohdalle suunniteltu P-paikka (ilmeisesti tarkoitettu jäteauton pysäköintiin) on lähellä kiertosaareketta. Pysäköinti/pysähtyminen heikentää näkyvyyttä ja houkuttelee myös muita autoja pysäköimään paikalle. Istumapaikat tultaisiin suunnitelman mukaan poistamaan jätepisteiden kohdalta. Istumapaikkoja ja myös kasvillisuutta tulisi lisätä aukiolla. Vähintäänkin jäteastioiden alue tulisi maisemoida runsaammalla kasvustolla tai muulla tavoin, jotta astiat olisivat mahdollisimman huomaamattomia.

Helmisenraitti

Toivomme, että myös Helmisenraitti huomioidaan jo tässä katusuunnitelmassa. Helmisenraittia käyttävien pyöräilijöiden määrä on lisääntynyt ja tulee lisääntymään, koska pyöräpaikkoja kiinteistöillä on sijoitettu niin, että niiden kulku on Helmisenraitin puolella. Myös kiinteistöjä rakennetaan lisää. Autohalleista ulosajo on jo nyt hankalaa, koska pyöräilijöiden nopeudet voivat olla korkeita alamäessä.

Mahdollisesti jäteastioita joudutaan lisäämään Helmisenraitille nykyisten täydentävien keräysastioiden lisäksi. Tämä tulisi myös huomioida suunnitelmissa. Helmisenraitin jäteastioiden alue tulee siistiä ja maisemoida."

Vastaus:

Ranta-Tampellan pyöräilyä ja skuuttien liikennettä on haluttu suunnitelmassa siirtää ajoradalle, koska nopeudet ja läheltä piti tilanteet ovat lisääntyneet jalkakäytävillä. Tarkoitus on siirtää pyöräily Verstaankadulla ajoradalle alkamaan rautatien eteläpuolelta, mutta tämä Horisontti-nimisen aukion suunnitelmaehdotus ei koske Verstaankatua vaan asiaa tarkastellaan laajemmin koko Ranta-Tampellan alueella myöhemmin tehtävässä liikenteellisessä suunnitelmassa. Alueen nopeusrajoitus on 20 km/h.

Jätteiden täydentävät lähikeräyspisteet on sijoitettu aukiolle palvelemaan Ranta-Tampellan kadun alkupään kiinteistöjä. Jätepistepaikkojen sijaintia on selvitetty useampaan otteeseen, mutta koska alue on niin tiiviisti rakennettu, tilaa niille ei ole löytynyt kuin 4 paikkaa. Osa näistäkin on vielä tilapäisiä alueen keskeneräisyyden takia. Astioiden kohdalle on suunniteltu jäteautolle nurmikivipintainen tyhjennyspaikka, jotta jäteauto ei estä takaa tulevan ajoneuvon näköyhteyttä. Alue tullaan maisemoimaan kasvustolla.

Tämä suunnitelma ei koske Helmisenraittia, mutta myös siellä olevat jäteastiat tullaan maisemoidaan kasveilla.

Asukas 1:n muistutus:

"Pontek Oyn alkuperäisessä suunnitelmassa alueen tärkeintä aukiota reunusti puita. Aukiota reunustavat puut luovat tunnelman ja viihtyisyyden alueelle. Tätä ei ole uudessa suunnitelmassa huomioitu vaan puusto on poistettu. Kuten taannoinen arkkitehtiraati arvioi vehreyden määrä ratkaisee Ranta-Tampellan lopullisen onnistumisen asuinalueena. Tämän takia myös oikeat puut ovat tärkeitä aukiolle.

Jätekeräysastiat eivät sovi aukiolle visuaalisesti eikä liikenteellisesti. Ne vievät tilaa viheralueelta ja oleskelupenkeiltä. Niiden täyttö ja tyhjennys sotkee risteysalueella liikennettä ja estää näkyvyyttä.

Myös aukiota ja ympäristöä elävöittävän taideteoksen paikkavaraus on poistettu.

Pyöräilijöiden ohjaaminen Verstaankadulla ajoradalle ei tule poistamaan nykyistä pyörätietä käytöstä vaan käytännössä siinä tullaan edelleen ajamaan. Pyöräilijöiden turvallisuuden kannalta uusi suunnitelma on huono kun ne ohjataan ajoradalle ennen risteysaluetta."

Vastaus:

Pontek Oy:n ja Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumon aikanaan, 10 vuotta sitten, tekemät yleissuunnitelmat eivät puiden osalta ole Horisonttiaukiolla mahdollisia, koska maan alla sijaitsee niin paljon

kunnallistekniikkaa. Alueen halki kulkee kaikkien johtolaitosten runkolinjat. Jo rakennetussa ympäristössä on pyritty istuttamaan mahdollisimman paljon puita.

Jätteiden täydentävät lähikeräyspisteet on sijoitettu aukiolle palvelemaan Ranta-Tampellan kadun alkupään kiinteistöjä. Jätepistepaikkojen sijaintia on selvitetty useampaan otteeseen, mutta koska alue on niin tiiviisti rakennettu, tilaa niille ei ole löytynyt kuin 4 paikkaa. Osa näistäkin on vielä tilapäisiä alueen keskeneräisyyden takia. Astioiden kohdalle on suunniteltu jäteautolle nurmikivipintainen tyhjennyspaikka, jotta jäteauto ei estä takaa tulevan ajoneuvon näköyhteyttä. Alue tullaan maisemoimaan kasvustolla.

Alkuperäiselle taideteoksen paikalle ei ole tässä erillistä tilaa, vaan mahdollinen uusi paikka pitää miettiä uudelleen.

Ranta-Tampellan pyöräilyä ja skuuttien liikennettä on haluttu siirtää ajoradalle, koska nopeudet ja läheltä piti tilanteet ovat lisääntyneet jalkakäytävillä.

Asukas 2:n ehdotus:

"Jätteiden lähikeräysastioille varattua aluetta pidennetään niin, että siinä varaudutaan jäteastioiden lisätarpeisiin (nykyinen astiamäärä on osoittautunut jo nyt alimitoitetuksi).

Jäteautoille suunniteltu 2,25 m leveä nurmikiveysalue tulisi leventää nykyisille jäteautoille riittävän leveäksi (onko nurmikivi oikea materiaali raskaiden jäteautojen alla?)

Aukion pohjoisosasta rannan kevyen liikenteen väylälle johtavien kävelyväylien jatkeille tulisi lisätä pyörätien yli suoja tiemaalaukset ja -liikennemerkkit (risteys on osoittautunut jalankulkijoille ja pyöräilijöille erittäin vaaralliseksi), (harva pyöräilijä tulee siirtymään henkensä kaupalla pyörällään Ranta-Tampellan kadulle, vaikka niin toivoisittekin).

Rannan kevyen liikenteen väylän pintaan tulisi maalata kävelijän ja pyöräilijän figuurit."

Vastaus:

Jätteiden keräysastioiden tilantarve on mietitty niin, että ne on myös mahdollista maisemoida kasveilla. Jos jäteastioiden määrä ei riitä, niiden tyhjennysväliä tulee pienentää.

Jos jäteautojen nurmikivettävää tilaa suurennetaan, siinä pysäköivät myös muut. Kiveyksellä on haluttu osoittaa, että alue ei ole tarkoitettu kuin jäteauton pysähtymiseen.

Ranta-Tampellan liikennemerkkejä ja merkintöjä tullaan tarkistamaan.

Alueella on vielä työnaikaisia liikennejärjestelyjä.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 ja 2 momentti

Tiedoksi

Petri Rantanen, Raija Tevaniemi, Leena Tala

-
- 1 1 Liite yla 2.9.2025 Horisonttiaukio katujärjestelypiirustus
 - 2 2 Liite yla 2.9.2025 Horisonttiaukio leikkaukset
 - 3 3 Liite yla 2.9.2025 Muistutus Tampereen seudun polkupyöräilijät ry
 - 4 4 Liite yla 2.9.2025 Muistutus Asunto Oy Tampereen Kanavanvahti
 - 5 5 Liite yla 2.9.2025 Muistutus, asukas 1
 - 6 6 Liite yla 2.9.2025 Muistutus, asukas 2

§ 224

Mikroliikenneluvan käyttöönotto

TRE:4544/08.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Vastaava liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään liitteenä olevat mikroliikkumisen lupaehdot.

Siirretään liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikön suunnittelupäällikölle toimivalta päättää sellaisista tarpeelliseksi katsotuista mikroliikenneluvan lupaehtojen muutoksista, jotka eivät muuta lupaehtojen keskeisiä periaatteita.

Otetaan mikroliikennelupa käyttöön 1.10.2025. Mikroliikennelupa korvaa vuonna 2019 hyväksytyn ohjeistuksen sähköpotkulautojen operaattoreille.

Siirretään liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikön suunnittelupäällikölle toimivalta myöntää ja perua mikroliikenneluvat.

Perustelut

Mikroliikkumista koskeva lainsäädäntö on vahvistettu 13.6.2025. Uuden lainsäädännön mukaan kuntien on myönnettävä mikroliikennepalveluiden tarjoajille jatkossa mikroliikennelupa. Laki tuli voimaan 1.8.2025, ja mikroliikennelupa on otettava kunnissa käyttöön kuukauden kuluttua lain voimaantulosta. Kunnan päätöksellä mikroliikenneluvan käyttöönottoa voidaan kuitenkin siirtää enintään 1.1.2026 asti. Liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikön suunnittelupäällikkö on tehnyt 26.8.2025 päätöksen siirtää luvan käyttöönottopäiväksi 1.10.2025.

Tampereella mikroliikkumisen palveluihin kuuluvat vuokrattavat sähköpotkulaudat sekä kaupunkipyörät. Asemattomia yksityisen toimijan tarjoamia vuokrattavia kaupunkipyöriä ei kaupungissa tällä hetkellä ole. Mikroliikennelupa ja sen ehdot koskevat kaikkia vastaavia vuokrauspalveluita. Lain mukaisesti ehdot täyttävillä toimijoilla on myönnettävä lupa, joka voidaan perua, jos ehtoja ei noudateta ja toimintaa ei korjata kaupungin kehoituksista huolimatta. Laadituissa lupaehdoissa puhutaan yleisesti mikroliikkumisvälineistä, jotta ehdot voidaan tulevaisuudessa ulottaa tulevaisuudessa tarvittaessa myös muuntyyppisiin mikroliikkumispalveluihin.

Mikroliikkumisen palvelut, erityisesti vuokrattavat sähköpotkulaudat, ovat tuoneet oivan lisän kaupungin liikkumistapavalikoimaan, mutta samalla ne ovat tuoneet tullessaan lukuisia liikenneturvallisuuteen, siisteyteen ja esteettömyyteen liittyviä haasteita. Liikenneturvallisuudessa korostuvat ennen kaikkea muiden kadunkäyttäjien koetun turvallisuudentunteen alentuminen, ajamisen seurauksena kuljettajalle ja muille kadunkäyttäjille aiheutuneet liikenneonnettomuudet sekä huonosti pysäköityjen välineiden aiheuttamat haasteet mm. näkövammaisille. Etenkin sähköpotkulautojen huolimaton pysäköinti on osoittautunut haasteelliseksi ratkaista muilla keinoin, vaikka keskusta-alueen maalatut pysäköintiruudut ovatkin parantaneet tilannetta. Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja ehtojen asettaminen toiminnalle ovatkin välttämättömiä tilanteen parantamiseksi Tampereella.

Liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikössä on valmisteltu mikroliikenneluvan lupaehtoja jo pitkään. Lupaehtoja on valmisteltu pitkälti aikaisempien rajoitusten ja operaattoreiden kanssa tehtyjen vapaaehtoisten sopimusten sekä vuonna 2019 luodun operaattoreille tarkoitetun ohjeistuksen pohjalta. Uusi lainsäädäntö antaa kunnille kuitenkin huomattavasti aiempaa laajemmat mahdollisuudet määrätä mikroliikkumisen palveluista asettamalla lupaehtoja, kuin mihin vapaaehtoisin sopimuksin on kyetty. Lupaehtojen on kuitenkin oltava liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta tarpeellisia. Ne voivat olla ajallisia tai alueellisia liittyen mikroliikkumisvälineiden ajonopeuksiin, pysäköintiin, käyttöalueisiin, lukumääriin, käyttöaikoihin, käyttösovelluksen ominaisuuksiin tai anonymisoidun datan välittämiseen kunnalle.

Tampereella mikroliikenneluvan ehtoihin liittyy 13 aihekokonaisuutta:

1. Toiminnan käynnistäminen ja yhteistyö
2. toiminta-alueet
3. liikkumisvälineiden määrä
4. toiminta-ajat
5. pysäköinti
6. nopeusrajoitukset
7. liikenneturvallisuus
8. asiakaspalvelu
9. liikkumisvälineiden siirtäminen
10. liikkumisvälineet
11. tapahtumat
12. data ja rajapinnat, sekä
13. valvonta ja testaaminen.

Lupaehdot ovat kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä. Lupaehtojen asettamisessa pyritään varmistamaan katualueiden esteetön käyttö, varmistamaan katujen kunnossapidon sujuvuus sekä parantamaan liikenneturvallisuutta. Samalla pyritään varmistamaan, että kuluttajille tarjottavat liikkumispalvelut ovat laadukkaita ja välineiden huolto sekä

käyttäjien asiakaspalvelu toimivat. Lisäksi ehdoissa korostetaan mm. yksityisten maanomistajien määräämisoikeuden kunnioittamista koskien etenkin yksityisalueilla pysäköintiä.

Liikennepalvelulain mukaisesti ehtoja voidaan muuttaa kesken lupakauden, joka on lain mukaan enintään 5 vuotta kerrallaan. Jos luvat saadaan voimaan tavoitteen mukaisesti vielä lokakuun alusta, voidaan loppuvuoden 2025 aikana seurata laadittujen lupaehtojen toimivuutta ja tehdä niihin parannuksia seuraavalle ajokaudelle. Ensimmäiset luvat on tarkoitus myöntää kauden 2026 loppuun asti.

Luvan käsittelemisestä voidaan periä maksu, mitä ennen maksujen perusteet on kuitenkin hyväksyttävä kaupunginvaltuustossa. Maksun käyttöönottoa selvitetään. Vastaavasti ehtojen vastaisesti pysäköityjen liikkumisvälineiden siirroista mahdollisesti perittävä taksa on erillisessä valmistelussa.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 § 1 momentti

Tiedoksi

Ari Vandell, Pekka Stenman, Jukka T. Uusitalo, Tuomas Talikka, Pasi Halme, katuluvat, pysäköinninvalvonta

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 2.9.2025 Tampereen kaupungin lupaehdot mikroliikenteelle 2025
- 2 Liite 2 Yla 2.9.2025 Maksimirajoitusalue kartalla
- 3 Liite 3 Yla 2.9.2025 Pakotetun pysäköinnin alue kartalla

§ 225

Valtuustoaloite vihreän siirtymän vauhdittamiseksi Tampereen kaupungin ja sen yhteistyökumppaneiden toiminnassa - Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

TRE:2272/11.00.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Kaisa Mustajärvi, puh. 040 806 2294, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu liitteenä oleva lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Perustelut

Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää 22.4.2024 jättämässään valtuustoaloitteessa mm., että Tampereen kaupunki selvittää, miten hiili- ja luontojalanjäljen mittaamiseen kehitettyä laskentamenetelmää voitaisiin hyödyntää kaupungin yhteistyökumppaneiden ja laajemmin yrityskentän toimesta.

Valtuustoaloitteeseen on laadittu lausunto yhteistyössä ilmasto- ja ympäristöpolitiikan, yleiskaavoituksen sekä strategisen elinkeinopolitiikan yksiköiden kanssa.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

Liitteet

- 1 Lausunto vihreän siirtymän vauhdittamista koskevaan valtuustoaloitteeseen
- 2 Valtuustoaloite

§ 226

Valtuustoaloite Kauppi-Niihaman metsäalueen suojelemiseksi – Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, Tampereen vihreä valtuustoryhmä ja Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä

TRE:701/11.00.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedot

Vt. ympäristöjohtaja Kati Skippari, puh. 050 521 5198, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Lausuntoluonnos yhdyskuntalautakunnan osalta hyväksytään ja esitetään asunto- ja kiinteistölautakunnalle osaltaan hyväksyttäväksi.

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän, Tampereen vihreän valtuustoryhmän ja Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Tampereen sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, Tampereen vihreä valtuustoryhmä ja Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä esittävät 27.1.2025 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupungin omistamille alueille Kauppi-Niihamassa tehdään suojelupäätös. Alueella tulee pidättäytyä kirjanpainajahakkuista jo ennen suojelupäätöstä. Lisäksi valtuustoryhmät ehdottavat, että kaupunki edistää yksityisomistuksessa olevien alueiden hankkimista itselleen tai valtiolle, jotta myös nämä Kauppi-Niihaman yhtenäisyyden kannalta välttämättömät alueet saadaan suojeltua.

Kauppi-Niihaman alueen suojelua koskien on jätetty 31.5.2024 kuntalain 23 §:n mukainen kuntalaisaloite sekä 27.1.2025 toinen valtuustoaloite.

Koska Pirkanmaan ELY-keskus tekee lopullisen luonnonsuojelualuetta koskevan suojelupäätöksen, on valmistelun yhteydessä pyydetty Kauppi-Niihaman metsäalueiden luonnonsuojelulain mukaisesta suojelusta Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemys. Pirkanmaan ELY-keskus on 10.1.2025 kirjallisesti kommentoinut suojelualuerajausta: "Koko Kauppi-Niihaman alueelle ei ole perusteltua tehdä luonnonsuojelualuetta. Perusteena koska Kauppi-Niihaman alueella on paljon erilaisia

virkestyspalveluja ja muita toimijoita eli niissä käytössä olevat alueet tulisi ensin tunnistaa mahdollisen suojelualuerajauksen ulkopuolelle ja sitten arvioida METSO-kriteerit täyttävien alueiden lisäksi niitä laajentavat, yhdistävät ja/tai tukevat metsäalueet, joissa ei välttämättä tällä hetkellä vielä juurikaan luontoarvoja, mutta jotka kehittyessään parantavat alueen luonnonsuojelullisia arvoja. Alueet joissa on aktiivista toimintaa ja kehityssuunnitelmia kannattaa kaikki jättää selkeästi suojelualueen ulkopuolelle".

Lausuntoa kuntalaisaloitteeseen sekä valtuustoaloitteisiin on valmisteltu yhdessä Tampereen kaupungin eri yksiköiden edustajien työryhmässä. Työryhmässä on ollut mukana ympäristönsuojeluyksikkö, yleis- ja asemakaavoitus, kiinteistötoimi, viheralueet- ja hulevedet -yksikkö sekä liikuntapalvelut. Lausunto aloitteisiin on esityslistan liitteenä. Lausunto on samansisältöinen kaikkien aloitteiden kanssa.

Tiedoksi

akila/Kekäläinen Arja

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Lausunto Kauppi-Niihama suojelualoitteeseen

§ 227

Valtuustoaloite Kauppi-Niihaman metsäalueen suojelemiseksi – Marika Puolimatka ym.

TRE:702/11.00.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedot

Vt. ympäristöjohtaja Kati Skippari, puh. 050-5215198, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Lausuntoluonnos yhdyskuntalautakunnan osalta hyväksytään ja esitetään asunto- ja kiinteistölautakunnalle osaltaan hyväksyttäväksi.

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Marika Puolimatkan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Marika Puolimatka ja 6 muuta allekirjoittanutta esittävät 27.1.2025 jättämässään valtuustoaloitteessa, että kaupunki valmistelee yhdessä poliittisen päätöksenteon kanssa valtuuston päätettäväksi suojelupäätöksen, koskien Tampereen kaupungin omistamia metsäalueita Kauppi-Niihaman alueella, joka ottaa huomioon tässä aloitteessa esiintuodut luontoarvojen säilyttämisen kannalta tärkeät ja virkistyskäytön mahdollistavat seikat.

Kauppi-Niihaman alueen suojelua koskien on jätetty 31.5.2024 kuntalain 23 §:n mukainen kuntalaisaloite sekä 27.1.2025 toinen valtuustoaloite.

Koska Pirkanmaan ELY-keskus tekee lopullisen luonnonsuojelualueutta koskevan suojelupäätöksen, on valmistelun yhteydessä pyydetty Kauppi-Niihaman metsäalueiden luonnonsuojelulain mukaisesta suojelusta Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemys. Pirkanmaan ELY-keskus on 10.1.2025 kirjallisesti kommentoinut suojelualuerajausta: "Koko Kauppi-Niihaman alueelle ei ole perusteltua tehdä luonnonsuojelualueutta. Perusteena koska Kauppi-Niihaman alueella on paljon erilaisia virkistyspalveluja ja muita toimijoita eli niissä käytössä olevat alueet tulisi ensin tunnistaa mahdollisen suojelualuerajauksen ulkopuolelle ja sitten arvioida METSO-kriteerit täyttävien alueiden lisäksi niitä laajentavat, yhdistävät ja/tai tukevat metsäalueet, joissa ei välttämättä tällä hetkellä vielä juurikaan luontoarvoja, mutta jotka kehittyessään parantavat alueen luonnonsuojelullisia arvoja. Alueet joissa on aktiivista toimintaa ja

kehityssuunnitelmia kannattaa kaikki jättää selkeästi suojelualueen ulkopuolelle".

Lausuntoa kuntalaisaloitteeseen sekä valtuustoaloitteisiin on valmisteltu yhdessä Tampereen kaupungin eri yksiköiden edustajien työryhmässä. Työryhmässä on ollut mukana ympäristönsuojeluyksikkö, yleis- ja asemakaavoitus, kiinteistötoimi, viheralueet- ja hulevedet -yksikkö sekä liikuntapalvelut. Lausunto aloitteisiin on esityslistan liitteenä. Lausunto on samansisältöinen kaikkien aloitteiden kanssa.

Tiedoksi

akila/Kekäläinen Arja

Liitteet

- 1 Lausunto Kauppi-Niihama suojelualoitteeseen
- 2 Valtuustoaloite

§ 228

Kuntalaisaloite Kauppi-Niihaman arvokkaan virkistysmetsäalueen suojelemiseksi sekä kirjanpainajahakkuista luopumiseksi

TRE:3036/10.03.04/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedot

Vt. ympäristöpäällikkö Kati Skippari, puh. 050 521 5198, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Lausuntoluonnos yhdyskuntalautakunnan osalta hyväksytään ja esitetään asunto- ja kiinteistölautakunnalle osaltaan hyväksyttäväksi.

Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Kuntalaisaloitteeseen annetaan liitteenä olevan lausunnon mukainen vastaus.

Perustelut

Kauppi-Niihaman arvokkaan metsäalueen suojelusta on tehty kuntalain 23 §:n mukainen kuntalaisaloite 31.5.2024. Aloitteen ovat allekirjoittaneet Suomen luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry, Luontoliiton Hämeen piiri ry, Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry, Tampereen metsäryhmä, Petsamon omakotiyhdistys ry., Tampereen Vehmainen Seura ry., Pappilan omakotiyhdistys ry., Niihaman ryhmäpuutarhayhdistys ry., Pirkanmaan polkujuoksu ry., Eläköön Eteläpuisto ry., LemPi-metsän puolesta! - kansanliike. Aloitteen tekijät ovat tuoneet laajasti esille alueen erityiset ja suojelemisen arvoiset luontoarvot ja esittävät mm., että "Tampereen Kauppi-Niihaman noin 820 hehtaarin laajuinen virkistysmetsäalue suojeltaisiin (ks. karttaliite). Tämä tarkoittaa sitä, että aluetta ei enää supisteta rakentamisella ja että siellä ei enää tehdä hakkuita. Suojelualoite koskee tässä vaiheessa vain Tampereen kaupungin omistamia maita. Alueen sisään jää myös melko paljon yksityismetsiä etenkin itäosassa. Niiden osalta ehdotamme, että kaupunki tai valtio hankkii ne vähitellen omistukseensa, minkä jälkeen ne liitetään suojelualueeseen. Suojelualoite ei koske olemassa olevien vapaa-ajan asuntojen ja asuntojen tontteja, joita rajausteknisistä syistä on jouduttu ottamaan mukaan."

Kuntalaisaloitetta on tukenut Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ry kannanotollaan 5.6.2024 ja Luontoliiton Hämeen piiri ry on myöhemmin 27.6.2024 esittänyt lisäksi asiaan liittyvän vetoomuksen. Tampereen Pyrintö ry. jättänyt 10.10.2024 kuntalaisaloitteen mukaisesta suojelurajauksesta oman kannanottonsa.

Koska Pirkanmaan ELY-keskus tekee lopullisen luonnonsuojelualuetta koskevan suojelupäätöksen, on valmistelun yhteydessä pyydetty Kauppi-Niihaman metsäalueiden luonnonsuojelulain mukaisesta suojelusta Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemys. Pirkanmaan ELY-keskus on 10.1.2025 kirjallisesti kommentoinut suojelualuerajausta: "Koko Kauppi-Niihaman alueelle ei ole perusteltua tehdä luonnonsuojelualuetta. Perusteena koska Kauppi-Niihaman alueella on paljon erilaisia virkistyspalveluja ja muita toimijoita eli niissä käytössä olevat alueet tulisi ensin tunnistaa mahdollisen suojelualuerajauksen ulkopuolelle ja sitten arvioida METSO-kriteerit täyttävien alueiden lisäksi niitä laajentavat, yhdistävät ja/tai tukevat metsäalueet, joissa ei välttämättä tällä hetkellä vielä juurikaan luontoarvoja, mutta jotka kehittyessään parantavat alueen luonnonsuojelullisia arvoja. Alueet joissa on aktiivista toimintaa ja kehityssuunnitelmia kannattaa kaikki jättää selkeästi suojelualueen ulkopuolelle".

Alkuperäinen kuntalaisaloite, Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:n ja Tampereen Pyrintö ry:n kannanotot sekä Luontoliiton Hämeen piiri ry:n vetoomus ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus antaa kuntalaisaloitteeseen vastauksen, koska kuntalaisaloite koskee kaupungilla useita palvelualueita (kaupunkiympäristön, elinvoiman ja sivistyspalveluiden palvelualueet). Tampereen kaupungin asiaan liittyvien eri yksiköiden edustajien työryhmä on koostanut Kauppi-Niihaman nykytilanteesta liitteenä olevan yleiskatsauksen ja kaupungin jatkotoimenpiteet aloitteiden johdosta.

Tiedoksi

Akila/Arja Kekäläinen

Liitteet

- 1 Liite Yla 2.9.2025 Kauppi-Niihama suojelualoitteen vastaus
- 2 Liite Yla 2.9.2025 Suomen luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry. ym. aloite 31.05.2024
- 3 Liite Yla 2.9.2025 Kuntalaisaloitteen karttaliite
- 4 Liite Yla 2.9.2025 Luontoliiton Hämeen piiri ry kirje 27.06.2024
- 5 Liite Yla 2.9.2025 Tampereen Pyrintö ry:n kannanotto 07.10.2024 (Verkkajulkisuus rajoitettu)
- 6 Liite Yla 2.9.2025 Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:n kirje 4.6.2024

§ 229

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 21 Kumottu päätös - Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9610, 20.08.2025

§ 22 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 6210, 21.08.2025

§ 23 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9611, 26.08.2025

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 153 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Kukkolankulma,
18.08.2025

§ 154 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hämeenpuistossa,
18.08.2025

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 121 Edellisen päätöksen pysäköintirajoitusten päivitys Hennerinkadulla,
18.08.2025

§ 122 Pysäköintipaikkojen päättymismerkin lisääminen Tuomiokirkonkatu
40 kohdalle, 18.08.2025

§ 123 Suojatien havaittavuuden parantaminen Sammon valtatiellä,
22.08.2025

§ 124 Rukkamäentien katuhanke Rukkamäentie 11:sta etelään,
liikennemerkkipäivitykset, 22.08.2025

§ 125 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden muuttamiseen
Juhannuskylän koulun Tammerkosken koulutalon pihalla, 22.08.2025

§ 126 Mikroliikenneluvan käyttöönoton siirtäminen, 26.08.2025

§ 127 Pysäköintikiellon asettaminen Satakunnankatu 47-49 kohdalle,
26.08.2025

§ 128 Nopeusrajoituksen selkeyttäminen Hippoksenkadulla, 26.08.2025

§ 129 Aleksanterinkatu välillä Ojakatu -Ronganpuisto katualueen
kuivatuksen tehostaminen, 26.08.2025

§ 130 Puuttuvien nopeusrajoitusmerkintöjen täydentäminen
Rongankadulla, 26.08.2025

§ 131 Sähköpotkulautojen pysäköintiruutujen toteuttaminen Tammelan
ja Tullin alueille, 26.08.2025

§ 132 Takon tehtaaseen liittyvien pysäköintijärjestelyjen poistaminen
katualueelta, 26.08.2025

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja
hulevedet

§ 6 Päätös Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 18.6.2025 nro
1242/2025 tiedoksi merkitsemisestä, 26.08.2025